

## Trosoban stan - širi centar Osijeka, Osijek, شقة

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Trosoban stan - širi centar Osijek

العنوان:

بيع

عقار لـ:

105.09 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

179,999.00 €

السعر:

نعم فعلا

قبو:

04.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

بلد:

Croatia

Osječko-baranjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا،، الصرف الصحي

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se trosoban dvoetažni stan u širem centru Osijeka. Stan je površine 105,09 m<sup>2</sup> tj. 56,80 m<sup>2</sup> prizemlja i 48,29 m<sup>2</sup> kata, terase 9,37 m<sup>2</sup> i galerije koja ne ulazi u ukupnu površinu stana. Prizemlje se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s trpezarijom, sobe, kuhinje i kupaonice, a kat od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, jedne sobe, predsoblja s ugradbenim ormarima, garderobe te spavaće sobe na galeriji. Nekretnini pripadaju i 2 ostave u podrumu i dio okućnice. Stan je renovirana (prije 6 godina) - instalacije struje i vode, kupaonica, kuhinja, novi krovni Velux prozori (plastificirani drveni okviri), obnovljen parket i hrastovo stepenište, a prije 10 godina je napravljen novi krov na zgradi. Lokacijski povoljno smješten jer se nalazi u blizini samog centra grada, fakulteta, srednjih škola, sportskih sadržaja, šetnice uz Dravu, autobusnog i željezničkog kolodvora... U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom

provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim  
klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o  
nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek  
) , na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina  
pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1686 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

622210 الرقم المرجعي الداخلي:  
iro-1686 Agency ref id: