

Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	252 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	754 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	856,000.00 €
نشرت من قبل:	20.08.2024

#### شرط

تم بناؤه: 2023

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U manjem i mirnom mjestu u blizini Savićente, prodaje se moderna vila stambene površine od 252m2. Okućnica odličnog koncepta od 754m2 nudi parkiranje za četiri automobila te dodatne vanjske aktivnosti. Objekt se proteže na dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu, sunčalište i bazen, vešeraj i wc a gornju etažu pokrivaju 4 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku terasu. Grijanje je na inverter klima uređaje a kupaonice i dnevni boravak imaju električno podno grijanje. Velika vanjska terasa koja je orijentirana prema bazenu ima i natkriveni roštilj. Vila je u vlasništvu tvrtke i u sustavu PDV-a. Potpuno je najmeštena te u funkciji ljetnog iznajmljivanja i kao takva ima odlične prihode zarade. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0798

## معلومات الاتصال إضافية

622227

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0798

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: