

KRK - DVOETAŽNI STAN S KROVNOM TERASOM I BAZENOM, Krk,

شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

KRK - DVOETAŽNI STAN S KROVNOM TERASOM I BAZENOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	160 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	830,000.00 €
نشرت من قبل:	04.07.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Krk
Poštanski broj:	51500

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzni dvoetažni 3S+DB stan smješten u urbanoj villi u gradu Krku. Prostire se na prvi i drugi kat novogradnje s ukupnom stambenom površinom 160 m2. Vanjsko stubište vodi do prvog kata gdje se nalaze ulazni hodnik, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, balkon s panoramskim pogledom na more, a na kojeg se pristupa iz dvije spavaće sobe. Na drugom katu smještena je kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, toalet, natkrivena terasa s pogledom na more. Stubište vodi na krovnu terasu površine 60 m2 gdje je smješten bazen površine 16 m2, sunčalište i strojarnica. Stan je izgrađen od najkvalitetnijih materijalima i isto tako opremljen, postavljena je aluminijska stolarija i klima uređaji, dizalice topline s multisplit sustavom te podno grijanje. Zgrada ima armirano betonske zidove i ploče, modularne elektro utičnice, aluminijsku stolariju, fasadu debljine 10 cm, prvoklasni višeslojni parket i keramiku. Ekskluzivna novogradnja udaljena svega 500 metara od plaže i mora. ID KOD AGENCIJE: 2277

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622233
Agency ref id: 2277