

**Batajnica, Milice Rakić, 49m2, uknjižen, Zemun, شقة**

## معلومات البائع

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ZidArt Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | : الاسم         |
| ZidArt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : الاسم الاول   |
| Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | : الاسم الاخير  |
| Zidart nekretnine (Reg.: 591)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | : اسم الشركة    |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Service Type:   |
| https://www.zidart.rs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : الموقع        |
| Serbia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : بلد           |
| Grad Beograd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Region:         |
| Beograd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | City:           |
| 11000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : الرمز البريدي |
| Džona Kenedija br.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : عنوان         |
| +381 60 319 39 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mobile:         |
| +381 11 319 39 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Phone:          |
| The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts. | : عنا:          |

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Batajnica, Milice Rakić, 49m2, uknjižen

بيع  
49 m<sup>2</sup>  
2  
1  
90,000.00 €  
04.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Serbia  
Grad Beograd  
Zemun  
Milice Rakić

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

Odličan, uknjižen stan, u mirnoj ulici. U blizini škole, pijace, marketa, vrtića, autobuskih stajališta. Stan kvadrature 49m2 nalazi se u tipičnoj zgradi za taj kraj sa tri stana sa zajedničkim dvorištem i tavanskim prostorom koji može da se proširi u stambeni. Takođe, stan ima izlaz na dve terase od kojih jedna ima 10 m2 (nije ušla

u kvadraturu stana). Sastoji se od: dnevne sobe sa trpezarijom odakle se izlazi na veliku natkrivenu terasu, dve spavaće sobe, kupatila i hodnika. Parking mesto i podrumka prostorija su obezbeđeni uz stan. Stan je delimično renoviran i održavan, odmah useljiv. Adaptabilan je sa mogućnošću proširenja. Moguća je kupovina na kredit. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

### معلومات الاتصال إضافية

622310 الرقم المرجعي الداخلي:  
6907 Agency ref id: