

Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m² okućnice, Vir, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m ² okućnice	عقار لا:
بيع	قدم مربعة:
65 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	حجم الحديدية:
200 m ²	السعر:
160,000.00 €	نشرت من قبل:
04.07.2024	

شرط

تم بناؤه: 1998

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Vir
منطقة المدينة: Vir
Poštanski broj: 23234

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Vir – TOP prilika: Stambena jedinica u prizemlju s garažom, podrum i mediteranskim vrtom Opis objekta : Nudimo vam izvrsnu priliku za kupnju stambene jedinice u prizemlju u Viru. Ovaj šarmantni stan dolazi s garažom i prekrasno uređenim vrtom, ukrašenim palmama i mediteranskim biljem. Detalji stana: Kuhinja: Funkcionalna i dobro opremljena kuhinja Dnevni boravak: Prostran i ugodan dnevni boravak Spavaće sobe: Dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim umivaonikom Kupaonica: Potpuno opremljena kupaonica Ulaz: Stan će imati zaseban ulaz, neovisan o gornjem katu Garaža: Garaža pruža dovoljno prostora za jedno vozilo, ali je potrebno obnoviti krov. Opće stanje: Kuća, izgrađena 1998. godine, je u dobrom stanju i potrebne su samo manje popravke. Naglasci: Očaravajući vrt: Ljubazno uređen vrt s palmama i mediteranskim biljem nudi idiličnu oazu za opuštanje. Zaseban ulaz: Stan u prizemlju ima vlastiti ulaz, odvojen od gornjeg kata, što osigurava dodatnu privatnost. Stanje: Unatoč godini izgradnje 1998., kuća je u dobrom stanju i nudi čvrst temelj za vaš novi dom ili vikendicu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor o razgledu kontaktirajte nas. Prodajna cijena: 160.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Ostale ponude nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledi na licu mjesta mogući su u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo u obavljanju administrativnih poslova. Kupoprodajni proces i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da imate na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s agentom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Ostvarite svoj san o vlastitom domu u Viru – radujemo se vašem kontaktu! ID KOD AGENCIJE: 2300-10691

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622312
Agency ref id: 2300-10691