

## Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča, Poreč. شقة

Almasa Valjevac	معلومات البائع
alma@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



### تفاصيل قائمة البيانات

Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča	عام
بيع	العنوان:
253 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
نعم فعلا	السعر:
04.07.2024	قبو:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Poreč : مدينة

## معلومات إضافية

نعم فعلا : مصعد

## موقف سيارات

نعم فعلا : كراج  
1 : عدد مواقف السيارات

## وصف

معلومات إضافية:

Ovaj ekskluzivni penthouse u Poreču će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m.

Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw Ovaj stan je pravi penthouse sa prekrasnom terasom a naravi to je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli vrt, imati troškove za održavanje istog. U stanu će biti samostalno podno grijanje na dizalice topline i klima uređaji. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen dimnjak. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica. Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice. Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice. Dnevni boravak: 68,28 m2 Spavaća soba: 13 m2 Spavaća soba: 13,10 m2 Spavaća soba: 9,68 m2 Kupaonica: 4,30 m2 Kupaonica: 4,16 m2 Kupaonica: 4,57 m2 Hodnik: 11,43 m2 Terasa: 50% 28,94 m2 = 14,47 m2 Spavaća soba: 18,23 m2 Spavaća soba: 9,68 m2 Kupaonica: 4,84 m2 Kupaonica: 4,84 m2 Hodnik: 7,90 m2 Površina stana: 188,48 m2 Garaža: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2 Spremište br.6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2 Spremište br. 7: 6 m2 x 0,50 = 3 m2 Krovna terasa:

