

Vila Prodaje se moderna vila u Rovinju, Rovinj. بيت

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	
Tokom godina prisustva na	
tržištu, stalni smo predstavnici	
Hrvatske na inozemnim	
sajmovima, koji su nam	
omogućili i realizaciju prodaje	
nasih nekretnina neovisno o	
nasim partnerima.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Vila Prodaje se moderna vila u Rovinju

بيع	العنوان:
316 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1180 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
4,300,000.00 €	الحمامات:
04.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj

### موقف سيارات

نعم فعلا  
1

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderna vila u Rovinju. Vila sa dizalom, površine 316 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Nalazi se na parceli 1180 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, koji povezan s velikom natkrivenom terasom, luksuzne kuhinje Poliform koja opremljena vrhunskim uređajima, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i natkrivenim terasama. Krovna terasa s jakuzzijem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom. Natkrivene terase - 164 m<sup>2</sup>. Otvorene terase - 105 m<sup>2</sup>. Oprema: WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, grijanje i hlađenje (sustav ABAS); Video nadzor; Cloud video interfonski sustav; Pametni protuprovalni alarm; Sustav za detekciju požara, poplave i plina; Kontrola pristupa putem šifre/NFC; LAN; Sustav višesobnog ozvučenja (Denon Heos); Toplinska pumpa + klima uređaj. Grijani bazen s ogledalom veličine 50 m<sup>2</sup> (5m x 10m) s termalnim prekrivačem. Opremljena vanjska kuhinja. Zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem. Prostrana garaža. 5 vanjskih parkirnih mjesta. Cijena 4.300.000 eura + PDV. Za više informacija pogledajte informacije u nastavku: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622342  
Agency ref id: 17932