

Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra, Pula, شقة

M&M Legal	معلومات البائع
M&M Legal	الاسم:
M&M Legal	الاسم الاول:
M&M LEGAL	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
martina@mmlegal.hr	Service Type:
https://mmlegal.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska ulica 1	City area:
+38598575313	الرمز البريدي:
+385915301334	عنوان:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	Mobile:
The activity includes:	Phone:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	عنا:
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	88 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	43 m <sup>2</sup>
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	04.07.2024

## شرط

تم بناؤه:	1989
تحديث الماضي:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam ovaj lijepi stan koji je zaista svojom lokacijom rijetkost na tržištu. Nalazi se u blizini Marina Veruda sa pogledom na more. Stan se tako sastoji od 82,25m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te je smješten u prizemlju kuće od svega tri stana. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema "open space" prostoru. Ovdje se nalazi dovoljno prostora za veću kuhinju, zatim blagovaonicom kao i komotni dnevni boravak. Ono što ovaj stan čini još boljom nekretninom su veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže predivan pristup prema privatnome dvorištu, kao i pogled prema moru. Pogled u kojem ćete zasigurno uživati. Dvorište površine 43 m<sup>2</sup> pripada isključivo ovom stanu i lijepo je uređeno mediteranskim biljem. Riječ je o privatnome dijelu

stana, koji pripada isključivo ovome stanu. S iste terase, odnosno dvorišta proteže se spomenuti pogled prema moru i marini s većim brojem brodica. Dvorište je ukrašeno mediteranskim biljem što stvara poseban osjećaj tijekom boravka na svježem zraku. Isto je dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji, opuštanje uz čašu vama najdražega vina, kao i za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji ili kućnih ljubimaca. Dodatno, stan se sastoji od dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba predstavlja "master" spavaću, koja posjeduje vlastiti pristup terasi i dvorištu, dok je druga spavaća soba nešto manjih dimenzija i idealna je za dječju spavaću sobu, gostinjsku sobu, ured ili nešto slično. Uz sve spomenuto stan posjeduje i obnovljenu kupaonicu, te spremište u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu. Ova nekretnina bez sumnje može biti vaša prava oaza mira bilo da li je namjena cjelogodišnje stanovanje ili povremeni odmor. Obzirom na samu lokaciju može biti i idealna nekretnina za bavljenje najmom. Više na upit.

\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1944

### معلومات الاتصال إضافية

622350 الرقم المرجعي الداخلي:  
1944 Agency ref id: