

## OPATIJA, CENTAR - DVA STANA 96 m2 + POMOĆNA ZGRADA U DVORIŠTU!!! PRILIKA!!!, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - DVA STANA 96 m2 + POMOĆNA ZGRADA U  
DVORIŠTU!!! PRILIKA!!!

عام  
العنوان:

بيع  
96 m<sup>2</sup>  
3  
3  
2  
375,000.00 €  
04.07.2024

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - DVA STANA 96 m2 + POMOĆNA ZGRADA U  
DVORIŠTU! PRILIKA! Stan površine 96 m2 podjeljen u dva stana ( 65 m2 + 31  
m2 ) sa predivnom okućnicom na kojoj se nalazi pomoćna zgrada koja služi kao  
ljetna kuhinja. Postoji mogućnost prenamjene ljetne kuhinje u stambeni prostor.  
Tiha i mirna lokacija u centru Opatije. Ova unikatna nekretnina udaljena je samo  
cca 110 metara zračne linije od mora, te je budući kupac zaista odmah pješke na  
plaži. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S  
VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali  
pogodna i kao investicija u vidu turizma. Prilika koju ne smijete propustiti!  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je  
turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom  
prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi  
pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim  
malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate  
povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom  
arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža,  
kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je

Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31689

### معلومات الاتصال إضافية

622371 :الرقم المرجعي الداخلي  
31689 Agency ref id: