

## OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Opatija, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s  
panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

255 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

603 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

السعر:

1,500,000.00 €

نشرت من قبل:

14.11.2024

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

5

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s  
panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!! Ekskluzivna villa s panoramskim  
pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini  
Opatije korisne stambene površine 255 m<sup>2</sup>. Villa se nalazi se na zemljištu površine  
603 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi prostor za

vježbanje. Prizemlje se sastoji od studio apartmana sa kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom ukomponirano u prostoru otvorenog koncepta + još jedna spavaća soba sa kupaonicom. U dvorištu ville nalazi se parking, igralište za djecu, bazen sa sunčalištem i roštilj. Mirna lokacija s pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 1.45 km zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31690

### معلومات الاتصال إضافية

622372 :الرقم المرجعي الداخلي:

31690 Agency ref id:

+385 98 13 77 003 :الهاتف للإتصال: