

## NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i okućnicom, Novi Vinodolski, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i  
okućnicom

عام  
العنوان:

بيع  
السكنية والتجارية  
505 m<sup>2</sup>  
470 m<sup>2</sup>  
15  
9  
750,000.00 €  
14.11.2024

عقار لبيع:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

2001  
2011

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Novi Vinodolski  
Novi Vinodolski  
51250

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
6

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i  
okućnicom U ponudi imamo apartmansku zgradu sa poslovnim prostorom koja se  
nalazi u Novom Vinodolskom. Zgrada se sastoji od četiri etaže, pomoćnog objekta,

معلومات اضافية:

garaže, parkirališta te prostranog dvorišta. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, odnosno restoran s 60 sjedećih mjesta i 60m<sup>2</sup> natkrivene terase. Prvi kat je stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije kupaonice te natkrivenom terasom. Na drugom katu nalaze se dva jednosobna apartmana s dnevnim boravkom, svaki sa svojim balkonom te još jedna soba sa kupaonicom. Treći kat se sastoji od terase, jednosobnog apartmana s kuhinjom i dnevnim boravkom te dodatno dvije sobe sa kupaonicom od kojih jedna ima svoj balkon. Sa zapadne strane kuća ima prostranu terasu. Sve prostorije su klimatizirane, ima centralno grijanje na lož ulje, u potkrovlju je postavljena izolacija od staklene vune, a na kući je termo fasada. Nekretnina se prodaje kompletno namještena te je spremna za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

31684

## معلومات الاتصال إضافية

622376 : الرقم المرجعي الداخلي

31684 Agency ref id:

+385 97 6910 507 : الهاتف للإتصال