

OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more.

Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
456 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
1,200,000.00 €	الحمامات:
04.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2015

مكان

Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica : مدينة:
Bogovići : منطقة المدينة:
51511 : Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more. Kuća veličine 456 m² sastoji se od suterena, prizemlja i dva kata. U suterenu se nalazi soba s

معلومات إضافية:

vlastitom kupaonicom, vešeraj, kotlovnica, fitness dvorana i multifunkcionalni prostor koj se može preurediti u npr. još jednu sobu ili ured. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, s kuhinjom i blagavaonom, odakle je izlaz na terasu prema bazenu, kupaonica, te još jedna velika soba s vlastitiom kupaonicom. Na prvom katu se nalaze tri odvojene spavaće sobe s vlastitim kupaonama, dok je u potkrovlju smješten jedan studio apartman s prostranom terasom i panoramskim pogledom na more. Cijela kuća dizajnirana je tako da se po potrebi mogu sobe i katovi pregrađivat ili spajati. Kuća se prodaje kao cjelina, ali je moguće i kupiti posebno svaku etažu ili apartman. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31673

معلومات الاتصال إضافية

622386 الرقم المرجعي الداخلي:
31673 Agency ref id: