

**OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma.****بيت، Dobrinj**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	185 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	555 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	985,000.00 €
السعر:	04.07.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2016

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Dobrinj

منطقة المدينة:

Kras

Poštanski broj:

51514

## تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma Samostojeća vila

stambene površine 185 m2, rustikalnog vanjskog izgleda te modernog unutarnjeg interijera sa prekrasnom velikom okućnicom i bazenom, smjestila se na mirnoj lokaciji na samom rubu zelene zone, svega 5 km od mora. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor koji vodi u mini wellnes zonu (sauna i unutarnji jacuzzi), spavaće sobe, open space prostora sa kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, vešeraja i kotlovnice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Kompletno je opremljena sa svime što treba jednoj vili. Ima visokokvalitetnu keramiku i sanitarije, PVC stolariju, grije/hladi se pomoću dizalice topline (8 ventilokonvektora), ima solarne panele za toplu vodu. Struja na kući je zakupljena na 22 KW, ima struju za punjenje električnih vozila, unutarnji kamin koji je spojen sa dizalicom topline za grijanje cijele kuće, grijanje vanjskog bazena, upravljanje grijanjem/hlađenjem i bazenom putem aplikacije na mobitelu, vanjski roštilj, navodnjavanje, kompletno osvjetljenje kuće i okućnice, video nadzor, alarm i cisternu za skupljanje vode od cca 50 m3. Okućnica je površine 555m2, na njoj se nalazi bazen (32m2) oko kojeg je uređeno sunčalište, jacuzzi, natkriveni terasa sa ljetnom kuhinjom i roštiljem te 3 parkirna mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Kategorizirana je za turistički najam i ima 5 zvjezdica. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31672

معلومات الاتصال إضافية

622387 الرقم المرجعي الداخلي:  
31672 Agency ref id: