

**ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!, Cerovlje, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1008 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

110,000.00 €

السعر:

04.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Cerovlje

مدينة:

Draguč

منطقة المدينة:

52402

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA! Starina s direktnim pogledom na Draguč, srednjovjekovni gradić koji nazivaju istarskim Hollywoodom zbog niza filmova koji su u njemu snimljeni. Starina ima tlocrtnu površinu cca 70 m<sup>2</sup>, a uređenjem potkrovnje etaže dobila bi se villa stambene netto površine cca 100 m<sup>2</sup>. Starina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1.008 m<sup>2</sup>, tako da je moguće i proširenje zgrade, izgradnja bazena itd. Trećina starine je obnovljena u smislu da su izgrađeni novi kameni zidovi i novo krovništvo. Prednja strana objekta, koja gleda na Draguč, orijentirana je na jugozapad, a dvorišna strana na jugoistok., što je izvrsno jer je objekt osunčan cijeli dan. Na zemljištu se nalazi 20 maslina starih preko 200 godina, smokva i par šljiva. Voda je dovedena u objekt, a priključak struje je u neposrednoj blizini. Selo je vrlo mirno, u njemu živi desetak obitelji, ima mediteransku klimu i prometno je odlično povezano.

Cestovna udaljenost: do Draguča 2 km, do Buzeta 10 km, do Pazina 18 km, do Cerovlja, tj ulaza na Istarski Y 10 km, do Slovenske granice 15 km, do Trsta 50 km, do Rovinja 55 km, do Ljubljane 120 km. Dobra prilika za investitore koji se

bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu ili više villa u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Čisto vlasništvo.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

31669

### معلومات الاتصال إضافية

622388 :الرقم المرجعي الداخلي:

31669 Agency ref id: