

ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Cerovlje, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove /
apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

بيع
بنا ، الكثير
2257 m²
145,000.00 €
14.11.2024

عام
العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Cerovlje : مدينة:

Draguč : منطقة المدينة:

52402 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove /
apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište na
jedinstvenoj, tihoj i mirnoj poziciji površine 2.257 m² na kojem su ucrtane
ruševine 6 zgrada ukupne tlocrtne površine 251 m². Sve komunalije blizu terena.
Granice ovog zemljišta predstavljaju i granicu građevinske zone sela, tako da ne
postoji mogućnost izgradnje oko terena i ometanja pogleda. Zemljište je
hortikulturno uređeno te se na njemu nalazi 20 maslina starih preko 200 godina
posadenih u dva reda, ogroman stoljetni hrast i par manjih. Jedinstvenost ovog
terena je u tome što se nalazi na vrhu brežuljka s kojeg se pruža neometan pogled
na sve četiri strane svijeta. Gledajući na jug, direktno se vidi gradić Draguč, zvan
Istarski Hollywood, na jugozapadu pogled na jezero Butoniga i brežuljke središnje
Istre, dok se na sjeveru vidi Čićarija, a na istoku Učka. Do zemljišta vodi dobar
bijeli put u dužini od oko 150 metara na koji se skreće s asfaltirane ceste koja spaja
Pazin i Buzet. Teren zbog svog oblika i mogućnosti prilaza s više strana pruža
razne mogućnosti izgradnje jedne ili više vila s bazenima. Dobra prilika za
investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za
one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku
kuću / villu ili više villa u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA
ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!

Čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 31670

معلومات الاتصال إضافية

622389 : الرقم المرجعي الداخلي:
31670 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال: