

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, شقة

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

89 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

100 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

30 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

340,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024-2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom Grad Poreč, jedan je od  
najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji

danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Na samo 2km od centra Poreča i prelijepih plaža, prodaje se ovaj luksuzan stan u izgradnji. Stan je površine 89.74m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 30m<sup>2</sup>, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone i toaleta za goste. Stan dolazi sa svojim pripadajućim dvorištem veličine 100 m<sup>2</sup>, spremištem od 4 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Stan će imati centralno podno grijanje i inverter klima uređaje u svim prostorijama. Nekretnina je smještena na rubnom djelu naselja te je samim time idealna nekretnina za turistički najam, ali zbog blizine svih sadržaja idealna je i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31646

### معلومات الاتصال إضافية

622396 الرقم المرجعي الداخلي:

31646 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: