

ISTRA, FILIPANA - Kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
260 m ²	قدم مربعة:
1137 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
495,000.00 €	السعر:
04.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2013 تحديث الماضي:

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana مدينة:
Filipana منطقة المدينة:
52206 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا تصريح الموقع:
نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, FILIPANA - Kvalitetna kamena vila, smještena u manjem i mirnom naselju na prostranom zemljištu, nadomak prirodnih plaža. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku kamenu vilu smještenu na velikom i komotnom zemljištu idealnom za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. Riječ je o istarskoj kamenoj vili koju su trenutni vlasnici pažljivo i detaljno renovirali u cilju kako bi se održao tradicionalni dizajn uz istovremeno osiguravanje maksimalnog komfora i ispunjavanje svih potreba modernog života. Ova kamena vila jednostavno plijeni vašu pažnju samim dolaskom, a svaki kutak krije poneki detalj koji joj dodaje na autentičnosti i jedinstvenosti. Sigurni smo kako će vas očarati već na samome dolasku. Unutrašnjost vile pametno je iskorištena od strane trenutnih vlasnika, te je uređena u savršenom tonu s prirodnim kamenim detaljima i drvom. Ukratko, riječ je o istarskoj kamenoj vili koja danas ispunjuje apsolutne sve zahtjeve modernoga stila života, uz savršenu organizaciju unutarnjeg prostora. Svaka je etaža vile osmišljena tako da prostorije u njima ispunjuju svoju zacrtanu ulogu u potpunosti, dok je kvaliteta svih izvedenih radova neupitna. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o kamenoj vili koja se sastoji od ukupno 260m² stambenoga prostora, podijeljenog na 3 etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju vile tako se smjestilo graciozno predvorje s prostorom za garderobu. Prizemlje ujedno predstavlja spavaći dio vile, a vlasnici su odlučili iskoristiti ga kao spavaći dio koji se sastoji od sveukupno 3 komotne spavaće sobe, od kojih sve posjeduju vlastitu kupaonicu, a dvije posjeduju izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Iz prizemlja vile proteže se pristup prema uređenome dvorištu, kao i pristup prema bazenom, ljetnoj terasi s jacuzzijem. Prvi kat vile, kojemu se pristupa unutarnjim kamenim stubištem, zapravo predstavlja prostor namijenjen dnevnome životu, koncipiranome po sistemu "open space-a". Riječ je o prostoru u kojemu se smjestila prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i prijatelje. Uz blagovaonicu, tu se nalazi i komotan dnevni boravak, kojega krase veći funkcionalni kameni kamin na drva, a koji se naravno tijekom zimskih mjeseci koristi kao dodatni izvor grijanje prostora i pomaže u stvaranju posebnoga ugođaja u vili. Blagovaonica i dnevni boravak posjeduju pristup većoj natkrivenoj terasi s pogledom prema bazenu i ostatku imanja. Ista posjeduje i blagovaonski stol idealan za opuštanje uz čašu vama najdražega vina. Uz blagovaonicu smjestila se prostrana kuhinja opremljena s kvalitetnim aparatima, dok se sa stražnje strane kuhinje nalazi veće spremište. Kuhinja je idealna za druženje s obitelji i prijateljima, kao i za pripremanje vama najdražih delicija. Na ovoj se taži vile, jednalo tako smjestio i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem pristupamo prema trećoj etaži vile, koja je u potpunosti rezervirana za master spavaću sobu koja se sastoji od vlastitog walk-in ormara, kupaonice, spavaćeg dijela i komotne terase, koja je idealna za opuštanje uz jutranju šalicu kave ili večernju čašu vina. OPIS OKUĆNICE: Ova je kamena istarska vila smještena na prostranoj parceli od ukupno 1137m². Ako oduzmemo prostor koji vila zauzima s dodatnim sadržajem, na raspolaganju vam ostaje komotnih 885m² dvorišta. Pristupom okućnici uz pomoć asfaltirane ceste kroz električnu pomičnu kapiju sa senzorima, smjestio se parking za 4 ili više automobila, a kojega budući vlasnici imaju priliku natkriti. Okućnica vile u

potpunosti je ograđena zidom što ju čini idealnom za bezbrižnu zabavu vaših najmlađih članova obitelji, kao i kućnih ljubimaca. Centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen s rimskim stepenicama od 45m2, idealan za osvježavanje tijekom toplijih mjeseci u godini. Uz bazen se nalazi plaža i sunčalište s ležaljka. Okućnica vile idealna je za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji, a u tome će vam zasigurno pomoći natkrivena ljetna kuhinja s blagovaonskim stolom, kao i jacuzzi koji se nalazi ispod natkrivene terase. Uz ljetnu kuhinju nalazi se i vanjski tuš s toaletom. Okućnica vile ukrašena je brojnim mediteranskim biljem koje vaš boravak na otvorenom zraku čini posebnim, uz mnoštvo boja i raznih ugodnih mirisa. Okućnica se sastoji i od prostranih zelenih polja idealnih za dodatnu personalizaciju dvorišta uz dodavanje sadržaja poput igrališta, dječja parka i tome slično. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo vile je uredno, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a vlasništvo je 1/1, bez tereta. * Vila se prodaje u potpunosti namještena kako je vidljivo i na slikama, što znači da vam je za useljenje potrebna isključivo vaša putna prtljaga. * Vila je opremljena klima uređajima u svakoj od prostorija s mogućnosti grijanja i hlađenja, uz to posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin u svim prostorijama, a posjeduje i veći kameni kamin na drva u dnevnome boravku. * Sve su prostorije vile bogate prirodnom svjetlošću, u čemu pomaže idealna orijentacija vile. * U svim prostorijama vile postavljena je visoko kvalitetna keramike i kameni podovi, dok su u svim spavaćim sobama postavljeni drveni podovi. OPIS LOKACIJE: Ova je vrhunska i rijetka kamena vila smještena je u manjem pitoresknom istarskom naselju, koje se nalazi nedaleko od prirodnih kamenih plaža i svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Riječ je manjem i mirnom naselju idealnom za cjelogodišnji boravak, s obzirom na to kako se većinski sastoji od obiteljskih kuća i nekolicine vila ili kamenih kuća za odmor. Naselje svojim posjetiocima nudi maksimalna mir i privatnost, bez puno buke, prometa ili gužvi. Uz to moramo istaknuti jedne od ljepših pješačkih i biciklističkih staza koje se protežu kroz ovu lokaciju, a koje povezuju brojna veća i manja naselja i kreću se kroz netaknutu prirodu, polja maslina i vinove loze. U neposrednoj blizini vile, na svega 1,2km nalaze se restorani i konobe, dok su spomenute predivne prirodne plaže udaljene od 8km do 11km od vile. Bitni sadržaji koji se nalaze u blizini vile: * Trgovine 2,5km * Restorani i konobe 1,2km do 4,5km * Pulski aerodrom 16km * Škola 7km * Istarski Ipsilon (autocesta) 12km Druge lokacije koje se nalaze u blizini vile: * Marčana 7km * Vodnjan 10km * Pula 20km * Rovinj 30km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije i želju za razgledom vile kao i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31589

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622400

Agency ref id: 31589