

Istra, Pula - dvosoban stan 55m2 na prvom katu, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان: Istra, Pula - dvosoban stan 55m2 na prvom katu  
ع قار ل: بيع  
قدم مربعة: 54 m<sup>2</sup>  
طابق: 1  
عدد الطوابق: 2  
غرف النوم: 3  
السعر: 170,000.00 €  
نشرت من قبل: 04.07.2024

## شرط

بنا، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA: Stan je udaljen 2 km od središta Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku. Stan je smješten u višestambenoj zgradi na 3 km od Pješčane Uvale i prvih plaža, 10 km od Premanture - zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak i predivnih kilometarskih plaža, 7 km od pulske zračne luke. Objekt se nalazi

nadomak glavne ceste, ali je zgrada uvučena pa je osigurana privatnost i mir. Blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima ovog novog kvarta da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Lokacijski tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano glavnim prometnim pravcem Medulinskom cestom. OPIS:

Riječ je o dvosobnom stanu 54,58 m<sup>2</sup> smještenom na prvom katu višestambene nove zgrade od dva kata. Nalazi se blizu pulske prigradskog naselja Valdebek, nedaleko glavnog prometnog pravca - Medulinske ceste, nadomak centra Pule.

Stan se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, ukupne površine više od 18,12 m<sup>2</sup> koji je orijentiran na jug sa velikim staklenim stijenama prema lođi. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu lođu površine 6.66 m<sup>2</sup> također orijentiranu na jug. U sklopu stana se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Zgrada je trenutno u završnoj fazi izgradnje, u fazi izvođenja završnih radova te je stan dostupan za kupovinu odmah. Zgrada je građena materijalima visoke kvalitete, kvalitetnom opekom te se izvodi termo fasada debljine 10 cm. U stanu je ugrađeno električno podno grijanje u kupaonici, hodniku te dnevnom boravku. Stan će biti opremljen sustavom klima, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica. Ulazna vrata su protuprovalna, dok su prozori od PVC stolarije sa integriranim roletama. U cijeni stana su također keramika za kupaonice, sanitarije te obloge podova i zidova. U stan je ugrađen sustav odvlaživanja i ventilacije pa tako neće biti problema sa ustajalim zrakom ukoliko stan bude dulje vremena zatvoren. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto sa prednje ulazne strane zgrade te spremište koje ima pristupa sa vanjske strane površine 2.58 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5160

معلومات الاتصال إضافية

622407 :الرقم المرجعي الداخلي:  
5160 Agency ref id: