

**KOSTRENA, moderna dvojna kuća s pogledom na more (K1), Kostrena, بيت**

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:
Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.	



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

KOSTRENA, moderna dvojna kuća s pogledom na more (K1)

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
286 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
757,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

05.07.2024

نشرت من قبل:

2024

شروط  
تم بناؤه:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Primorsko-goranska županija  
منطقة المدينة: Kostrena  
Poštanski broj: 51221

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلامعلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

KOSTRENA, na prodaju je moderna dvojna kuća s prekrasnim pogledom na more na lijepoj mirnoj lokaciji nedaleko mora. KUĆA 1 – ukupne površine 286 m2 (površina stambenog prostora 198 m2), sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica. U prizemlju se nalazi garaža, ulaz i stubište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu površine 24 m2 i u vrt površine 32 m2. Na katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još tri spavaće sobe i kupaonica. S kata unutarnjim stubištem se izlazi na krovnu terasu površine 38 m2. Kuća također ima privatnu garažu i dodatna 2 vanjska parkirna mjesta. U garaži i vani, uključena je priprema za punjenje električnih automobila, što daje dodatnu vrijednost i modernost. Svaka kuća uključuje 4 prostrane sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban život i privatnost. Kuće su opremljene vlastitom solarnom elektranom koja pokriva sve energetske potrebe, uključujući dizalice topline, grijanje bazena i druge male potrošače, omogućavajući značajne uštede na računima! Svaka kuća ima vlastiti bazen na dvije razine. Kuće se nalaze na mirnoj lokaciji u dijelu "Zelene Kostrene" odakle se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. More i prekrasne plaže

udaljene su 15 minuta šetnje, škola, vrtić, sportska dvorana - 10 minuta šetnje, dok do centra Rijeke se stiže za svega 10 minuta autom. Rok završetka gradnje je prosinac 2024. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14186

### معلومات الاتصال إضافية

622414 : الرقم المرجعي الداخلي:

14186 Agency ref id:

+385/99/320-0008 : الهاتف للإتصال: