

## POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom.

بيت، Poreč

### معلومات البائع

Smart Invest Immobilien  
info@smart-invest.hr  
Smart Invest Immobilien  
Smart Invest Immobilien  
Selling and renting  
http://www.smart-invest.hr/  
Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410  
Ive Kirigina 1  
099/320-0008  
Founded and owned by luxury  
real estate broker Milan  
Mandić, Smart Invest  
Properties is a top-producing  
luxury real estate agency in  
Europe - Croatia – Riviera of  
Opatija offering clients  
white-glove treatment,  
innovative marketing strategies,  
integrity and overall  
professionalism.

الاسم:  
البريد الإلكتروني:  
الاسم الأول:  
الاسم الأخير:  
اسم الشركة:  
Service Type:  
الموقع:  
بلد:  
Region:  
City:  
City area:  
الرمز البريدي:  
عنوان:  
Mobile:  
عنا:



Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom

بيع  
منفصل  
201 m<sup>2</sup>  
1065 m<sup>2</sup>  
1  
5

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:

الحمامات: 4  
السعر: 1,145,000.00 €  
نشرت من قبل: 05.07.2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

POREČ okolica, Na prodaju je atraktivna moderna vila s grijanim bazenom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu nedaleko od Poreča. Kuća neto površine 201,38 m<sup>2</sup> smještena je na lijepo uređenom zemljištu površine 1.065 m<sup>2</sup>, ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi ulazni hol, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc, praona, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, spremište i kotlovnica ). Na katu se nalaze još tri spavaće soba svaka sa svojom kupaonicom i velika terasa. Unutrašnjost vile je moderno uređena i sve prostorije su kompletno opremljene. Grijanje/hlađenje kuće na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fan coil sustava. Vila je opremljena video nadzorom i alarmom. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja sa kaminom, grijani bazen od 38 m<sup>2</sup> opremljeni sustavom elektrolize vode, sunčalište, dječje igralište, dok se sa ulazne strane nalazi i parking. Vila je smještena u vrlo mirnom i ugodnom ambijentu u malom istarskom selu, od mora i Poreča udaljena je svega nekoliko minuta vožnje autom. Idealan je izbor za ljubitelje mirnih lokacija za življenje, a isto tako je veliki potencijal za turistički najam. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 13001

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622415  
Agency ref id: 13001  
الهاتف للإتصال: +385(0)/99/356-6777