

Kuća u Slatinama - Prvi red do mora, Split - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u Slatinama - Prvi red do mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
260 m ²	نوع البيت:
800 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,200,000.00 €	الحمامات:
05.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1981 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Split - Okolica	مدينة:
Slatine	منطقة المدينة:
21000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

5

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U ponudu smo dobili Kuću u Slatinama na Čiovu, prvi red uz more s izlazom na plažu. Jedinstvena lokacija i kombinacija pravilnog i ravnog dvorišta, izravnog pristupa na šljunčanu plažu, čistog mora i predivnog otvorenog panoramskog pogleda. Kuća ima 260m² i se proteže se na tri etaže + potkrovlje: – U prizemlju se nalazi garaža od cca 80 m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija, 30 m², s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. – Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe (jedna soba uređena je kao apartman s mini kuhinjom i kupaonicom) i dvije kupaonice. Velika kuhinja ima 6m i 2 velika frižidera. – Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i još dvije kupaonice. – Potkrovlje nije povezano stepeništem i ima vanjski ulaz. Po želji, lako se može ishoditi dozvole za adaptaciju i rekonstrukciju. Po urbanističkom planu potkrovlje se može adaptirati u kat i povezati unutarnjim stepeništem a tlocrtna površina proširiti. Dvorište kuće njena je posebna vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju. U dvorištu se trenutno nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, travnjaci, mali nogomet i ostali sadržaji. Pored garaže pogodne za jedno vozilo, nekretnina ima i 4 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu. Miran predio Slatina, bez buke i bez gužve na plaži i cesti. Udaljenost do centra Slatina je 1km. Udaljenost do prve trgovine i restorana je 100m. Udaljenost do ljekarne je 1.5km a do bolnice u Trogiru 8km. Povezanost redovnom autobusnom linijom, stanica udaljena 100m. Povezanost sezonskom brodskom linijom sa Splitom i Trogirrom, pristanište udaljeno 1km. Blizina zračne luke - 10km. Blizina autoceste - 18km. Blizina većih dalmatinskih središta: Trogir - 7km, Solin - 23km, Split - 25km. ID KOD AGENCIJE: 950-K4416

معلومات الاتصال إضافية

622512

الرقم المرجعي الداخلي:

950-K4416

Agency ref id: