

Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, شقة

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

42 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

3 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

163,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2006

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

#### تصاريح



نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Umag - okolica Prodaje se stan na TOP lokaciji 200 m od mora na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 4 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od Portoroža i graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne površine 42,00 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe, kupatila i galerije površine 7 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu površine 3,40 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište u podrumu površine 3,92 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Prodaje se potpuno namješten. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Galerija Klimatizacija Parking Blizina mora 200 m Blizina centra grada Blizina golf igrališta Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1154 ID KOD AGENCIJE: 1154

### معلومات الاتصال إضافية

622535

الرقم المرجعي الداخلي:

1154

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: