

ISTRA, PEROJ - Vila s pogledom na more - 450 metara od plaže!, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

: عنا

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr

Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting
Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates
with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to

Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not
done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PEROJ - Vila s pogledom na more - 450 metara od plaže!

العنوان:	ISTRA, PEROJ - Vila s pogledom na more - 450 metara od plaže!
نوع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m ²
حجم القطعة:	541 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	790,000.00 €
نشرت من قبل:	05.07.2024

شرط

بناء جديداً:	نعم فعلاً
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Peroj
Poštanski broj:	52215



تصاريح رخصة بنا:	نعم فعلاً
شهادة ملكية:	نعم فعلاً

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

تصاريح رخصة بنا:

شهادة ملكية:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunski arhipelag Naselje Peroj, smješteno na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski kanal i

Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule, pet kilometra od Vodnjana te tridesetak kilometara od Rovinja. Upravo u Peroju na samo 450 m od mora gradi se kompleks od četiri samostojeće luksuzne vile. Sve vile su planski izgrađene tako da pogled iz njih seže na nacionalni park Brijuni.

Svaka vila ima svoju parcelu površine 600-650m², vlastiti parking, potpuno automatski bazen dimenzija 8x4m s mogućnošću slane vode, kao i grijanom vodom te svojim vlasnicima jamči potpunu privatnost. Svaka vila imat će četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, vešeraj i ostavu u sklopu dvorišta. Vile će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i troslojnim stakлом. Što se tiče obloga, izvana je svaka vila obložena travertin kamenom, a fasade će biti izvedene klasično sa stiroporom. Boja fasade je bež. Svaka vila imat će vlastiti sustav grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima uređaja vrhunskog Japanskog proizvođača MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlađenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima uređaja. Ville su zamišljene do razine izgrađenosti visoki roh bau . Na taj način investitor želi omogućiti budućim vlasnicima da sami dizajniraju svoj interijer prema osobnim preferencijama. S investitorom je moguće je dogоворити unutarnje uređenje vile. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31705

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي : 622545
Agency ref id: 31705