

OPATIJA, POLJANE - Prilika! Prekrasna kuća i 2 građevinska terena (3600m2) s panoramskim pogledom, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POLJANE - Prilika! Prekrasna kuća i 2 građevinska terena (3600m2) s
panoramskim pogledom

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
394 m ²	قدم مربعة:
4481 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,190,000.00 €	السعر:
05.07.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Poljane	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

وصف

OPATIJA, POLJANE - Prilika! Prekrasna kuća i 2 građevinska terena (3600m2) s
panoramskim pogledom Poljane su naselje okruženo zelenilom i prekrasnom
prirodom iznad grada Opatije, šarmanntnim turističkim odredištem bogate povijesti.

معلومات إضافية:

Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. U Opatiji i bližoj okolici veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ove prekrasne kuće smještene na osami u okolici Opatije. Ova kvalitetno građena kuća od bruto površine 394m² s lijepo uređenom okućnicom od 877m² oduševljava svojom uređenošću i spektakularnim pogledom na more. Uz kuću moguće je kupiti 2 fantastična građevinska terena svaki po 1800m² s panoramskim pogledom i koji se nalaze odmah iza kuće. U prizemlju kuće nalaze se garaža, spremište s vešerajem te velika dvodijelna konoba koja može poslužiti svakoj svrsi. Na oba kata se nalaze dva identična dvosobna stana koji se sastoje od prostranog open space prostora koji obuhvaća dnevni boravak, modernu kuhinju s blagovaonicom, master spavaće sobe, dječje sobe, toaleta i kupaonice. U stanu na 1. katu iz dnevnog boravka i sobe izlazite na prostranu natkrivenu terasu ili u vrt gdje je smješten bazen i roštilj. Stan na drugom katu također ima veliku terasu s koje se pruža nevjerojatan otvoren pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje u ovoj kući je na klima uređaje te kamin na drva stvarajući posebnu atmosferu i toplinu u hladnijim danima. Vanjski prostor je prekrasno uređen te okućnica odiše mediteranskim biljem i travnjacima s lijepim bazenom i prostorom za roštiljanjem te vrtnom kućicom. Ova kuća se nalazi samo 6.5km od plaže Ičići, laganih 10 minuta vožnje a smještena je na osami okružena zelenilom, prekrasnim obiteljskim kućama te pogledima na more. Mir i tišina zagarantirani. Odlične je južne orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska te kao takva idealna je za život ili investiranje i bavljenje turizmom Ne propustite ovu fantastičnu priliku za kupnju kuće i 2 velika građevinska terena u blizini Opatije i s prekrasnim pogledom na more! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31699

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622550
31699 Agency ref id: