

ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!, Barban, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!

بيع
السكنية والتجارية
200 m²
14050 m²
4
3
889,000.00 €
16.11.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Barban
Barban
52207

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju! Na vrlo mirnoj lokaciji na osami prodaje se jedinstvena nekretnina! Radi se o imanju koje broji 14 000m² površine s izgrađenom prizemnicom od 200 m². Radi se o sistemu stambeno gospodarskih objekata koje pruža niz različitih mogućnosti za budući razvoj. Sadašnje stanje je izgrađena prizemnica koja će biti završena do faze postavljanja stolarije i fasade, dok će kompletna unutrašnjost biti na izbor budućih vlasnika.

Prilikom gradnje mislilo se na optimizaciju maksimalne upotrebe prirodnih izvora energije pa tako je sistem grijanja i hlađenja osim klima uređajem , zamišljen putem hlađenja i grijanja iz same zemlje. Radi se o trendu koji na hrvatskom tržištu još nije toliko zastupljen ali obzirom da se radi o inovativnoj nekretnini istu prate i takvi sistemi. Radi se o sistemu izmjenjivača zrak- zemlja odnosno svježi zrak se upuhuje odnosno najlakše rečeno radi se o recirkulaciji zraka. Osim navedenog osiguran je i dimnjak što omogućava grijanje na drva ili pelete. Ishodovane su dozvole za dodatne objekte, objašnjenje svih daljnjih faza u nastavku: 1. FAZA gradnje Kuća 200 m², - GRAĐEVINA 1 staklenik 50 m² - GRAĐEVINA 2A 2. FAZA gradnje kuća 150 m² - GRAĐEVINA 3 gospodarska zgrada - GRAĐEVINA 2B GRAĐEVINA UKUPNO TLOCRTNO 550,50 m² - Građevina 1. - stambeni objekt - Građevina 2B - gospodarski objekt - Građevina 3 - stambeno-gospodarski objekt - Građevina 2A - staklenik Na upit mogućnost uvida u kompletnu projektnu dokumentaciju. Lokacija imanja je vrlo posebna jer omogućava puno mira i privatnosti , a smješteno je uz samu glavnu cestu i kao vrlo važan podatak potrebno je istaknuti da oko imanja nije moguća gradnja jer sve što okružuje imanje je u naravi put i jedan manji dio u vlasništvu je Republike Hrvatske. Zbog istaknutih specifikacija nekretnina je pogodna za sve one koji si žele osigurati mir i mogućnost života u potpunoj privatnosti. Također, nudi se razvoj selektivnih oblika turizma i nuđenja različitih sadržaja na samom imanju što će zasigurno učiniti razliku na već zasićenom tržištu vila s bazenom. Sva infrastruktura osigurana je na imanju. Trofazni priljučak struje - Kategorija potrošnje: turizam, ugostiteljstvo, stanovanje, poljoprivreda Struja i voda već šahtovima izvedeni po imanju. Imanje ima ulaz/izlaz na glavnu cestu. Ulazna klizna kapija širine 6 metara. Oko 11.000 m² već je agrotehnički obrađeno za korištenje dugotrajnih nasada - na imanju zasađeno 400+ badema Imanje je ograđeno ogradom u kombinaciji (postojećeg) suhozida, do visine od 1,0 m, te metalne pocinčane ograde visine 1,5 m. Za sve daljnje upite i sam razgled slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31650

معلومات الاتصال إضافية

622553	الرقم المرجعي الداخلي:
31650	Agency ref id:
+385 95 388 1059	الهاتف للإتصال: