

Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika**التجارية****معلومات البائع**

Željko Ajduk : الاسم:
 aajduk77@gmail.com : البريد الإلكتروني:
 Željko : الاسم الأول:
 Ajduk : الاسم الأخير:
 AGENCIJA AJDUK, : اسم الشركة:
 posredovanje i promet
 nekretnina

Selling and renting : Service Type:
 http://www.agencijaajduk.hr/ : الموقع:
 Croatia : بلد:
 Splitsko-dalmatinska županija : Region:
 Podbablje : City:
 Kamenmost : City area:
 21262 : الرمز البريدي:
 Domovinske zahvalnosti 68 : عنوان:
 +385(0)91 5074123 : Mobile:
 +385(0)99 2725770 : Phone:
 AGENCIJA AJDUK, : عنا:
 posredovanje i promet
 nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske
 zahvalnosti 68, 21262
 Kamenmost
 REG BROJ:
 2181-01/02-08-4-R.Đ.
 MB OBRTA: 92295045
 OIB: 71504341856
 TRANSAKCIJSKI RAČUN:
 Privredna banka Zagreb: IBAN:
 HR1723400091160245732
 IBAN SWIFT CODE:
 PBZGHR2X
 77/2009

Reg No.:

**تفاصيل قائمة البيانات**

Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika

بيع
 1300 m²
 1

عام
 العنوان:
 عقار لـ:
 قدم مربعة:
 غرف النوم:

السعر: 850,000.00 €

الشرق, غرب, شمال, جنوب
10.08.2024توجيه:
نشرت من قبل:

شروط

2007

تم بناؤه:

مكان

Bosnia and Herzegovina

بلد:



نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

شهادة فحص:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

بنية التحتية:

مع وصول السيارة:

قيد التحضير

كهربا, تركيب الهاتف

سيارة, شاحنة

وصف

معلومات اضافية:

Ekskluzivno prodajemo poslovno stambeni kompleks na odličnoj i frekventnoj lokaciji u mjestu Trn, odmah pored grada Banja Luke. Kompletna dokumentacija je uredna i čista te objekti posjeduju građevinske i uporabne dozvole! Sve informacije i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Detaljan opis kompleksa: Glavni poslovni objekt ima površinu od 1117 m² te je pozicioniran uz glavnu prometnicu u mjestu Trn, Općina Laktaši do Banja Luke. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Podrum-suteren je trenutno skladišni prostor od 150 m² sa visinom od 4m u koji se može ući sa manjim kamionom sa druge strane poslovne zgrade. Tu je postavljen industrijski pod, izoliran je stiropolom što znači da je zimi toplo, a ljeti hladno. U skladište bez problema ulaze manji kamioni, a pristup u samo dvorište je omogućen i velikim kamionima-šleperima. Ispred skladišta je odlična drenaža tako da nema vode prilikom padalina. Prizemlje je površine 210 m² te je koncipirano kao izložbeni, radni ili kancelarijski tip prostora. Pod je obložen betonskim pločama gdje ima rampa za utovar/istovar, dok se na katovima nalaze izložbeni, uredski prostori i stambeni prostori. Uz navedeni poslovni objekt također se prodaje i stambeni objekt-kuća od 114 m². Objekt ima karakteristike visokog prizemlja. U naravi je trošoban stan koji je jako topao, izgrađen od sitne cigle. U objektu je postavljeno centralno grijanje čija se peć nalazi u podrumu kuće. Za predmetnu imovinu postoji procjena od stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Također ova kuća ima svoj zasebni ulaz sa glavne prometnice i veliko dvorište – travnjak. Također,

prodaje se poslovni objekt koji je se koristio kao uredski prostor od 90 m2 na koji prostor se veže i industrijska ploča od 250 m2 na kojem je moguća izgradnja industrijske hale. Građeno je jako kvalitetno i prilagodljivo je za više djelatnosti bez većih ulaganja. Kompletno zemljište na kojem se nalaze ova tri objekta je površine 2240 m2 sa postojeća dva ulaza sa glavne prometnice i kompletno zemljište je ograđeno. Trenutno se u glavnoj poslovnoj zgradi nalaze dvije firme u najmu dijela prostora u prizemlju zgrade. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

622567 :الرقم المرجعي الداخلي:

2328 Agency ref id:

+385 99 272 5770 :الهاتف للإتصال: