

ISTRA - UMAG - MODERNI SMART HOME STANOVI SA BAZENOM!**شقة, Umag**

معلومات البائع	
الاسم:	Rina nekretnine
الاسم الاول:	Rina
الاسم الاخير:	nekretnine
اسم الشركة:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.rina-nekretnine.hr
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
عنا:	Rina Nekretnine d.o.o.
	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - UMAG - MODERNI SMART HOME STANOVI SA BAZENOM!

بيع	العنوان:
53 m ²	عقار لاق:
2	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1	الحمامات:
8 m ²	منطقة الشرفة:
278,603.00 €	السعر:
20.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------



معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Izvanredna Investicija u Luksuzno Naselje uz More! Investirajte u SMART HOME stan sa terasom i vrtom, smješten u jednom od najtraženijih naselja uz more. Ovo je idealna prilika za pametnu investiciju i uživanje u bezbrižnom životu ili odmoru s obitelji. LUKSUZNI ZATVORENI KOMPLEKS SA BOGATIM SADRŽAJIMA Naselje nudi sve što vam je potrebno za vrhunski komfor: - Recepcija - Restoran i Wine Bar - Zajednički Bazen - Relax i Spa Zona - Teretana Nalazi se na samo nekoliko koraka od prekrasne plaže. Naselje je smješteno između dva posebna istarska grada – Umaga i Novigrada, pružajući savršen spoj prirodnih ljepota i urbanih sadržaja. ARHITEKTURA I STANOVI Naselje se sastoji od 21 luksuzne vile i 16 prekrasnih stanova, raspoređenih u četiri zgrade s tri etaže, svaka sa po četiri stana. Stanovi u prizemlju imaju izlaz na terase i vlastite vrtove, dok stanovi na katu nude terasu s pogledom na more. STAN 1 (prizemlje) uključuje: - Ulazni prostor - Open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom (25.3m²) s izlazom na terasu i vrt (netto 8m²) - Spavaća soba (13m²) - Kupaonica - Parkirno mjesto TEHNIČKI OPIS - Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera - Pametni termostati sa mogućnošću programiranja temperature unaprijed - ALU antracit vanjska stolarija - Ulazna vrata PIVOT - Termo izolacija EPS pločama (10 cm) i mineralnom vunom (10 cm) - Stepenice popločene granitnim pločama, travertin i istarski kamen za vanjski izgled fasade - Drveni parket i prvoklasne pločice na podovima ZAVRŠETAK RADOVA I CIJENA Naselje će biti potpuno dovršeno do ljeta 2025. godine. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Cijena: 278.603 EUR KONTAKT Ne propustite ovu izvanrednu priliku za dugoročno stabilnu investiciju. Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA Telefon: +385 99 640 1751 ZAŠTO INVESTIRATI U OVO NASELJE? Ovaj luksuzni kompleks nije samo stambeni prostor, već investicija koja vam osigurava povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. Uz modernu tehnologiju, vrhunski dizajn i lokaciju, ovo naselje pruža sve što vam je potrebno za kvalitetan život i odmor. ID KOD AGENCIJE: 1861

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622657

1861

Agency ref id: