

## Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt s uspješnim poslovanjem!, Novi Zagreb - Zapad, التجارية العقارات

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt s uspješnim poslovanjem!

بيع	العنوان:
470 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
8	طابق:
3	غرف النوم:
799,000.00 €	الحمامات:
08.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2000	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Zagreb - Zapad	مدينة:
10000	Poštanski broj:



## معلومات إضافية

C كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt koji trenutno uspješno posluje u djelatnosti prodaje i servisa vozila! Objekt je novije gradnje, iz 2000. godine, a potpuno je novouređen 2022. godine. Lokacija uz Jadransku aveniju i u zapadnom dijelu Novog Zagreba dodatno ističe atraktivnost ove nekretnine. Energetska učinkovitost: Objekt je energetska neovisan zahvaljujući novoj solarnoj elektrani kapaciteta 15 kW i modernom sustavu grijanja s dizalicom topline. Objekt posjeduje i etažno plinsko centralno grijanje. Poslovni dio objekta: prodajno-radionički prostor, površine 160 m<sup>2</sup>, grijani je prostor pogodan za vele i

maloprodaju, opremljen industrijskom strujom i industrijskim podom (durolit), uz visinu stropova 3,2 m, s tri autodizalice. Moguće je preuzeti uhodani auto-servis tj. kupiti firmu koja uspješno posluje dulji niz godina. Posjeduje minimalne tehničke uvjete za vele i maloprodaju. Stambeni dio objekta: kuća, površine 170 m<sup>2</sup>, sastoji se od 6 soba, posjeduje kuhinju i tavan površine dodatnih 120 m<sup>2</sup> te podrum površine 20m<sup>2</sup>. Terasa je površine 120 m<sup>2</sup>. Okućnica: lijepo uređena okućnica površine 661 m<sup>2</sup> na parceli od 864 m<sup>2</sup>. Nekretnina posjeduje garažna i parkirna mjesta. Prednosti: - Kuća je dvostruko armirana i nije pretrpjela štetu u potresu. - Novija gradnja i novouređeni objekt. - Izvršna prilika za investiciju na atraktivnoj lokaciji. - Mogućnost prodaje tvrtke: uz nekretninu, moguće je kupiti i tvrtku s uhodanim poslovanjem. Dodatni objekti: mogućnost dodatne kupnje hale s visinom stropova 3.8 m<sup>2</sup> i s podlogom od brušenog betona, površine 270 m<sup>2</sup> i dodatne parcele od 3960 m<sup>2</sup>. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71587

معلومات الاتصال إضافية

622676 :الرقم المرجعي الداخلي

ZG71587 Agency ref id: