

Kuća sa direktnim izlazom na plažu, Slatine, Split - Okolica, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| https://dogma-nekretnine.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6 | عنوان: |
| +385 51 341 080 | Phone: |
| +385 51 341 081 | Fax: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | عنا: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa direktnim izlazom na plažu, Slatine

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 260 m ² |
| حجم القطعة: | 753 m ² |
| عدد الطوابق: | 3 |
| غرف النوم: | 9 |
| الحمامات: | 4 |
| السعر: | 1,200,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 08.07.2024 |

شرط

| | |
|---------------|------|
| تم بناؤه: | 1981 |
| تحديث الماضي: | 2019 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Splitsko-dalmatinska županija |
| مدينة: | Split - Okolica |
| منطقة المدينة: | Slatine |
| Poštanski broj: | 21000 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



موقف سيارات

| | |
|---------------------|----------|
| كراج: | نعم فعلا |
| عدد مواقف السيارات: | 7 |

وصف

معلومات إضافية:

Izvanredna kuća koja ima sve, smještena u Slatinama na Čiovu, sa izravnim pristupom iz dvorišta prekrasnoj šljunčanoj plaži, prodaja. Uz netaknutu prirodu, kuća nudi predivan otvoren panoramski pogled koji oduzima dah. Kuća se prostire na zemljištu od 753 m², od čega je 489 m² građevinsko. Stambena površina kuće iznosi 260 m² bez potkrovlja i garaže, a tu su i dvije prostrane terase od 40 m² i 50 m². Kuća se sastoji od pet velikih soba i jednog apartmana, te nudi smještaj za ukupno 18 osoba. Unutar kuće nalaze se četiri moderne kupaonice i dvije potpuno opremljene kuhinje. Prostrana blagovaonica može ugostiti do 12 osoba, a udoban dnevni boravak opremljen je s tri trosjeda na razvlačenje, pružajući dodatni prostor za goste. U prizemlju kuće nalazi se garaža od 80 m² koja služi i kao ostava, te dodatna prostorija od 30 m² s pogledom na more, trenutno pretvorena u mini teretanu. Na prvom katu smješten je komforni dnevni boravak, velika kuhinja sa svim potrebnim aparatima i blagovaonica s izlazom na prostranu terasu sa sjenicom i kaminom, idealnu za obiteljska druženja i uživanje u pogledu na more. Na ovom katu nalaze se i dvije sobe, jedna od njih uređena kao apartman s mini kuhinjom i kupaonicom, te dodatne dvije kupaonice. Drugi kat nudi četiri prostrane sobe, od kojih tri imaju pogled na more, te dvije moderne kupaonice. Potkrovlje kuće ima vanjski ulaz i trenutno nije povezano unutarnjim stepeništem, ali lako se može adaptirati u dodatni kat i povezati s ostatkom kuće. Kuća je više puta renovirana i održavana, opremljena je sa 6 klima uređaja, dva dimnjaka za grijanje na unutarnji kamin ili peći na drva, optičkim brzim internetom i satelitskom TV. U garaži se nalazi mjesto za jedno vozilo, dok je uz cestu i u dvorištu osigurano ukupno 8 parkirnih mjesta. Dvorište ove kuće prava je oaza. Proteže se sve do plaže i pruža potpunu privatnost zahvaljujući zidu koji ga odvaja od susjedne kuće. U dvorištu se nalazi vanjski bazen od 30m² sa sunčalištem, grijani jacuzzi, prostor za djecu, travnjaci za igru i mali nogomet. Također, postoji betonirana površina za smještaj brodice s rampom za spuštanje u more. Ova kuća nudi miran i opušten život, udaljena je samo 1 km od centra Slatina, 100 m od trgovine i restorana, te 1.5 km od ljekarne. Bolnica u Trogiru udaljena je 8 km, a redovna autobusna linija i sezonska brodska linija povezuju Slatine sa Splitom i Trogirom. U blizini su i popularni turistički sadržaji poput water parka i mogućnosti za najam brodova i skutera. Kuća je trenutno u funkciji turizma. Svake sezone je potpuno popunjena oko 120 dana. Osim ponude turističkog noćenja ima još dosta potencijala za dodatne izvore prihoda. Miran predio Slatina, bez buke i bez gužve na plaži i cesti. Vlasništvo uredno, cijena je fiksna. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2760

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622681
Agency ref id: ST2760