

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	175 m ²
حجم القطعة:	380 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	850,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

شرط

تم بناؤه:	1989
تحديث الماضي:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---



موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد موا قف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam jedinstvenu, luksuzno uređenu, krajnju kuću u nizu, nedavno kompletno adaptiranu, smještenu na vrhunskoj lokaciji u Umagu. Ova kuća pruža savršen spoj udobnosti i luksuza, udaljena samo 400 m od mora i 800 m od centra grada, te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, marine, apoteke, parkova, plaža i sportskih sadržaja. Karakteristike kuće: Ukupna površina: 175 m²

Raspored: Suteran, prizemlje i kat Prizemlje: Pri ulasku u kuću, dočekat će vas elegantan ulaz s hrastovim parketom. Prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa stvara ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na dvije terase – jedna loggia idealna za zimske užitke te natkrivena terasa koja nudi prekrasan pogled na bazen i ukusno uređen, ograđeni vrt. Prizemlje također uključuje praktičan WC. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se tri prostrane i ukusno uređene spavaće sobe, sve opremljene ugrađenim ormarima. Jedna od spavaćih soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan panoramski pogled na bazen i okućnicu. Kupatilo na ovom katu nudi dodatnu udobnost za cijelu obitelj. Suteran: U suteranu kuće smješteni su garaža, kotlovnica i WC te odvojeni jednosobni apartman koji može služiti kao gostinjski prostor ili za najam. Garaža je prilagodljiva i može se koristiti kao dodatni prostor za playroom, konobu ili prema vašim potrebama. Vanjski prostor: Uz predivan bazen, kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta, osiguravajući praktičnost i dodatni komfor. Ograđeni vrt je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u privatnosti. Tehničke karakteristike: Centralno grijanje na gradski plin Klimatizacija u svim prostorijama Kompletna aluminijska stolarija s troslojnim staklima i komarnicima na svim prozorima i balkonskim stijenama Krov, fasada i stolarija obnovljeni 2018. godine Stropovi sa zvučnom i toplinskom izolacijom Svaki kat ima vlastiti termostat za grijanje Kuća je u potpunosti stilski preuređena 2024. godine i prodaje se kompletno uređena i namještena. Zbog atraktivne lokacije blizu mora i centra grada, kao i blizine svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina je savršen odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu jedinstvenu nekretninu na jednoj od najboljih lokacija u Umagu! ID KOD AGENCIJE:

IS1513036

معلومات الاتصال إضافية

622693

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513036

Agency ref id: