

**PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI,****Labin, أرض**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI

بيع  
بناء ، الكثير  
2860 m<sup>2</sup>  
455,000.00 €  
08.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: 52220

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

وصف  
معلومات إضافية:

Labin, šarmantni gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i slikovitim ulicama. Okružen prirodnim ljepotama, Labin nudi savršenu kombinaciju povijesne atmosfere i modernih sadržaja. Nedaleko od Labina nalazi se Skitača, maleno naselje smješteno na vrhu brežuljka, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Skitača je poznata po svojoj mirnoj i opuštajućoj atmosferi, idealnoj za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u netaknutoj prirodi.

U prodaji su dva građevinska zemljišta s projektom i građevinskom dozvolom za izgradnju luksuznih vila s bazenom, smještena na atraktivnoj lokaciji koja pruža potpuni mir i uživanje u netaknutoj prirodi Istre. Svaka vila je pažljivo dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i luksuz. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja opremljena najmodernijim aparatima, elegantna blagovaonica te prostrani dnevni boravak idealan za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja nudi prekrasan pogled na more, te prelivni bazen sa sunčalištem. Također, u prizemlju se nalaze i kupaonica, luksuzna sauna i toalet.

Na katu svake vile smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost. Uz to, na katu je predviđen i prostor za fitness, idealan za sve one koji žele održavati aktivan i zdrav način života u udobnosti vlastitog doma. Ukupna površina svake vile iznosi 285 m<sup>2</sup>, a velike staklene površine na južnoj strani omogućuju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana te pružaju spektakularan, nesmetani pogled na more.

Parcele na kojima se nalaze vile ukupne su površine 2860 m<sup>2</sup>, osiguravajući dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput bazena, vrtova ili rekreacijskih zona.

Svaka parcela ima 15kw solarne elektrane (on-grid) sa dozvolom za izgradnju i spajanje na elektroenergetsku mrežu, ukupno 30 kW, što omogućava nesmetano korištenje svih suvremenih elektroničkih uređaja i sustava. Okolina i ovaj projekt nude jedinstvenu priliku za uživanje u miru, privatnosti i prirodnim ljepotama Istre, idealno za one koji traže luksuznu oazu za opuštanje i rekreaciju. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513034

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622699

IS1513034

Agency ref id: