

## PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI, Marčana, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
220 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
650 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
535,000.00 €	السعر:
08.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2007	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Loborika	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi na periferiji Pule, u mirnom mjestu Loborika, samo pet minuta vožnje autom od grada. Ova prostrana i moderno uređena kuća idealna je za obitelj koja traži udobnost i mir u blizini grada. Opis kuće: Donji stan: Površine 100 m<sup>2</sup> s dodatnom terasom od 33 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostrane open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te kupaonice. Donji stan je trenutno u uspješnoj turističkoj renti, donoseći solidne prihode vlasnicima. Gornji stan: Površine 120 m<sup>2</sup>, s tri spavaće sobe. Ovaj stan ima dvije terase, jednu od 33 m<sup>2</sup> i dodatnu terasu od 15 m<sup>2</sup>. Dodatni prostori: Konoba: Površine 15 m<sup>2</sup>, idealna za druženja i opuštanje. Garaža: Površine 35 m<sup>2</sup>, pruža dovoljno prostora za parkiranje i skladištenje. Okućnica: Bazen: Dimenzija 8,5 x 4 m, savršen za osvježanje i opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površine 48 m<sup>2</sup>, omogućava kuhanje na otvorenom i smještaj opreme. Ostale značajke: Kuća ima centralno plinsko grijanje, osiguravajući toplinu i udobnost tijekom zimskih mjeseci. Kuća ima gradsku kanalizaciju. Natkriveno parkirno mjesto. Sva dokumentacija je uredna. Moguća kupnja putem kredita. Kao poseban dar, vlasnik kupcima ostavlja jedan domaći autohtoni istarski pršut. Ova kuća nudi idealan spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom i ugodnom okruženju, a ujedno blizu svih sadržaja koje pruža Pula. Također, može biti odlična investicija. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513031

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622706  
Agency ref id: IS1513031