

## Kuća na Pagu, Mandre, PRILIKA! Dva apartmana, Kolan, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća na Pagu, Mandre, PRILIKA! Dva apartmana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

335,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kolan

مدينة:

23250

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Otok Pag, jedini je Hrvatski otok podijeljen između dvije županije tako da sjeverni dio otoka je povezan sa gradom Novaljom i pripada Ličko-senjskoj županiji, a južni dio otoka zajedno sa gradom Pagom pripada Zadarskoj županiji sa kojom je otok Pag spojen Paškim mostom. U mjestu Mandre - Kolan smjestila se dvojna kuća koja je zbog svoje lokacije idealna prilika za nekretninu za stanovanje, odmor ili investiciju. Kuća ima dva apartmana i vrlo lijepu i ugodnu okućnicu. Veći

apartman ima 60m2 stambene površine + natkrivena terasa od 30m2. Sastoji se od prostranog hodnika, tri spavaće sobe (od toga, jedna soba je manja, te može služiti kao garderobu), lijepo uređene kupaonice te open space-a, gdje su predviđeni kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak. Također, ovdje je izlaz na veliku natkrivenu terasu koja je pravi biser ovog stana, vaše mjesto za odmor ili veliko druženje, sve ograđeno od znatiželjnih pogleda. Stavljena je nova PVC stolarija sa komarnicima, klima, uređena je kupaonica, stavljene su nove pločice, uređeni zidovi, te su trenutno u toku završni električni radovi (postavljanje utičnica i rasvjetnih tijela, itd.) i dodatno uređenje okućnice. Ispod ovog apartmana nalazi se manji apartman od cca 45m2, u roh bau stanju, sa otvorenim prostorom, predviđenim za odvojenu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Odlična lokacija na 250 metra od mora i u centru Mandra. U blizini su dvije manje trgovine, veći supermarket, restorani, ljekarna te crkva. Mogućnost investicije i cjelogodišnjeg profita kroz najam. Kuća ima više parkirnih mjesta, prostor za vrt i roštilj. Također, prema uvjetima gradnje, moguće je dići dodatni kat. Mirna lokacija, blizu mora i centra mjesta, krasna okućnica i moderna novogradnja. Prilika kakvu ne bi trebali propustiti! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: DA100062975 ID KOD AGENCIJE: DA100062975

معلومات الاتصال إضافية

622734 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062975

Agency ref id: