

Kostrena novogradnja - Dvojna kuća, Kostrena, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	
الموقع:	http://www.opatijanekretnine.hr
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
عنا:	Agencija OPATIJA
	NEKRETNINE licencirana je
	agencija za promet nekretnina
	koja posluje u sklopu grupe
	OPATIJA NEKRETNINE, koju
	čine dvije licencirane agencije
	za promet nekretnina, i to:
	OPATIJA NEKRETNINE
	j.d.o.o. OPATIJA
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 88/1
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 75
	RIJEKA NEKRETNINE
	j.d.o.o. RIJEKA
	poslovnica Rijeka nekretnine
	Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kostrena novogradnja - Dvojna kuća

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

245 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

923,500.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kostrena

مدينة:

منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا
3كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U ponudu smo dobili stan u novogrđanji dvojne kuće u Kostreni. Stan se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrum su smješteni kotlovnica i spremište, te garaža za 3 automobila. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak, kupaona i garderoba. Iz dnevnog boravka i blagavaone izlazi se na predivnu terasu s pogledom na more i uređenu okućnicu s grijanim bazenom (8 m x 3.5 m). Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe sve orijentirane na jug iz kojih se izlazi na terasu s otvorenim pogledom na Kvarner, te dvije kupaone i praonica. Stan je opremljen dizalicom topline za podno i zidno grijanje i toplu vodu, te dizalicom topline za grijanje bazena. Za hlađenje stan je opremljen Hitachi multisplit sistemom sa pet unutrašnjih jedinica. Također, objekt je prekriven videonadzorom i DSC alarmnim sustavom. Na krovu se nalazi solarna elektrana od 9 kW za vlastitu potrošnju energije. Završetak cca. 01. rujna 2024. godine Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-K4401

معلومات الاتصال إضافية

622813

الرقم المرجعي الداخلي:

950-K4401

Agency ref id:

00385 92 443 0488

الهاتف للاتصال: