

PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2, Kršan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2

بيع
بنا، الكثير
106000 m²
6,800,000.00 €
07.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Kršan

منطقة المدينة: Plomin

Poštanski broj: 52232

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Fratrija je uvala na istočnoj obali Istre u općini Kršan. Riječ je o prostoru kojeg krasi: ugodna klima, čistoća zraka i mora, bogata flora i fauna, ljepota, mir i ugoda. Nasuprot uvale nalaze se otoci Cres i Lošinj, a iznad velebna planina Učka. Spomenute blagodati omogućuju razvoj klasičnog turizma sezonskog karaktera ali i razvoj zdravstvenog turizma koji je u funkciji produženja turističke sezone.

Urbanistički plan obuhvaća turističko naselje Fratrija u prostoru uvale Fratrija, ukupne površine 20,00 ha. Osnovna namjena površina područja turističkog naselja FRATRIJE-T2 je gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička. U skladu s prostorno planskom dokumentacijom dopuštena je izgradnja centralnog hotela na površini od 2,1 ha, 13 vila na ukupnoj površini od cca 1 ha i brojni sportsko rekreacijski sadržaji, kao i lučica za čamce. Izgrađeni objekti bili bi visoke kvalitete; po iznosu uloženi sredstava, konceptu, izgledu i sadržajima.

Građevinsko područje Fratrija je neizgrađeno i potpuno ne dirnuto što daje posebnu vrijednost očuvanosti. Ovo će područje u budućnosti dobiti tretman produžene opatijske rivijere. Svakako se radi o odličnoj prilici za investitore.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

31864

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622844

31864
+385 91 899 5705

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :