

OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom.Malinska-Dubašnica, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	260 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	500 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	8
الحمامات:	6
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Milovčići
Poštanski broj:	51511



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Malinska - dvije dvojne kuća s jednim bazenom Svaka kuća je ukupne kvadrature 130 m<sup>2</sup>, sličnog su tlocrta i zajedno čine jednu cjelinu. Svaka se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi podrum s vešerajem, strojarnicom, te prostor koji se može urediti po želji kupca. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s prostranom kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu, s koje se pruža krasan pogled na okolnu prirodu i maslinike. Pri gradnji su korišteni vrhunski materijali, kvalitetna stolarija s troslojnim staklom, kvalitetna keramika, bambusov

parket. Klima s inverterom nalazi se u svakoj prostoriji. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te su osigurana dva parkirna mjesta. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od centra Malinske i lijepih plaža. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljско područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Malinska je jedna od destinacija koje obitelji s djecom najviše vole. Osim izuzetno dobre povezanosti i blizine, primarno Rijeke i Zagreba, Malinska se kroz svoju ponudu obiteljskog i hotelskog smještaja, plaža i ugostiteljskih objekata s prihvatljivim cijenama nametnuta kroz godine kao TOP izbor za brojne obitelji. Osim toga, sigurnost i mir koju pruža Malinska poseban su bonus za sve roditelje željne istinskog odmora. Ako želite da vaša djeca iskuse magiju na odmoru, gdje svi zajedno možete bezbrižno šetati, voziti bicikle ili provoditi dane pored kristalno čistog mora, okruženi prirodom bez previše buke – posjetite Malinsku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31839

معلومات الاتصال إضافية

622863 الرقم المرجعي الداخلي:

31839 Agency ref id: