

ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	173 m ²
حجم القطعة:	600 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	300,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka, grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. 6 kilometara od Poreča, uskoro započinje gradnja ove zanimljive

dvojne vile. Vila svoju površinu od 173 m2 proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini raskošni dnevni dio koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, zatim spavaće sobe s kupaonicom, wc-a za goste, utility sobe i dvije ostave. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju između unutrašnjosti i prekrasno uređene okućnice na kojoj se smjestila natkrivena terasa s prostorom za blagovanje. Na katu su se smjestile još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz hodnika i jedne spavaće sobe izlazi se na terasu od 8.5 m2 koja je idealna za uživanje na svježem zraku. Okućnica od 600 m2 idealna je za uživanje u ljetnim mjesecima. Sadrži prekrasan bazen s plažom na kojoj možete provoditi svoje slobodno vrijeme. Vila se prodaje u roh-bau stanju. Bit će zidana, s izrađenim krovom i krovnom limarijom. Bit će napravljena betonska ograda i bazeni s grubom bazenskom tehnikom. Vlasništvo je uredno. Idealna prilika za gradnju vila za bavljenje turističkim najmom što osigurava siguran povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31829

معلومات الاتصال إضافية

622870 :الرقم المرجعي الداخلي
31829 Agency ref id: