

## ISTRA, VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more.

### Višnjan, بيت

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	169 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	965 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	8
غرف النوم:	3
الحمامات:	645,000.00 €
السعر:	07.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 1968

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Višnjan
منطقة المدينة:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: C



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more  
Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina  
Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i

Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjani smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjani najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prodaje se istarska kamena kuća s vanjskim bazenom, u centru lijepog i očuvanog istarskog sela, nadomak Višnjana. Kuća je razvedena na 4 etaže. U suterenu je smještena velika i lijepo uređena konoba s kaminom, kuhinjom i sanitarnim čvorom. Prizemlje čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu kao i balkon, dvije spavaće sobe, kupaonica i ulazni predprostor. Unutarnje stubište povezuje prizemlje s katom, gdje su smještene dvije spavaće sobe, radna soba, kupaonica, spremište i veliki nenatkriveni balkon. Unutarnje stepenište povezuje kat s visokim potkrovljem, gdje je smješten ostakljeni studio i terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled na mjesto, okolnu šumu, polja i maslinike. Pogled od kojeg zastaje dah i vrijeme staje. Na njegovanoj okućnici smješteni su grijani bazen veličine 23m<sup>2</sup>, sunčalište i pomoćna zgrada. Nekretnina idealna za odmor od gradske gužve ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31826

### معلومات الاتصال إضافية

622873 :الرقم المرجعي الداخلي:

31826 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: