

ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

200 m²

قدم مربعة:

740 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

735,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj,

Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je suvremena novogradnja s bazenom. Nekretnina predstavlja fuziju moderne arhitekture i prirodnog okruženja a kvaliteta gradnje i opreme ove montažne kuće jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Grijanje/hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja a pripremljena je i instalacija za fotonaponske panele.

Interijer kuće osvaja svojom jednostavnošću i opremljenošću te odličnom prostornom organizacijom. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt nadopunjuju tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet i spremište. Okućnica je hortikulturno i ambijentalno uređena te potpuno ograđena te sadrži grijani bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkirna mjesta s punionicom za električna vozila. Kuća je trenutno u fazi uređenja okućnice, postavljanja fasade te uređenja unutrašnjosti. U ovoj fazi postoji mogućnost odabira podova za spavaće sobe. Ova nekretnina u pitomom naselju je savršena prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31825

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622874

Agency ref id: 31825