

**ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, شقة**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

149 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

589,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Privlaka

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

23233

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora Prodaje se penthouse u stambenoj zgradi na lokaciji Privlaka. Penthouse se sastoji od tri spavaće od kojih dvije sobe imaju privatnu kupaonu, te jedna soba ima vlastiti balkon od 11m2.

Sveukupno apartman ima 3 kupaone. Također mu pripada dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom uz koju se nalazi spremište, te terase veličine 19m2.

Apartment je opremljen klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju,

komarnici... Udaljenost do plaže je 80m Udaljenost do dućana je 100m Uz

apartment dolaze dva parkirna mjesta. Apartman je dobro opremljen te ima jacuzzi na terasi. Pogled na more. Apartman je 142m2 NETO površine: (bez krovne terase i parkinga) - terasa 1. 9,89brutto => netto 3,78m2 - terasa 2. 17,27brutto => netto

7,5m2 - spremište 2,14m2 - dnevni boravak 39,7m2  
- kuhinja/blagavaona 36,98m2 - hodnik 1. 3,05m2 - kupaonica 1 . 4,71m2  
- kupaonica 2. 3,55m2 - kupaonica 3. 3,55m2 - spavaća soba 1. 12,76m2 - spavaća  
soba 2. 11,47m2 - spavaća soba 3. 12,76m2 - parking 1. 15m2 x 0,25 = 3,75m2  
- parking 2. 15m2 x 0,25 = 3,75m2 Ukupna kvadratura s parkinzima :149,5m2  
+ ( cc70m2 krovne terase) Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31824

### معلومات الاتصال إضافية

622875 :الرقم المرجعي الداخلي  
31824 Agency ref id: