

**ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S2, Privlaka, شقة**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
74 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
80 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
300,000.00 €	السعر:
07.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S2 Prodaje se apartman u rpizemlju stambene zgradie na lokaciji Privlaka. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone ( od kojih jedna pripada glavnoj spavaćoj sobi), dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, terase veličine 12m<sup>2</sup>. Apartmanu također pripada dvorište veličine cca 80m<sup>2</sup> Apartman je opremljen klima uređajem, podnim grijanjem, roletama na struju, komarnici... Udaljenost do plaže je 80m Udaljenost do dućana je 100m Uz apartman dolaze po dva parkirna mjesta. Apartmani će biti luksuzno opremljeni. Apartman je 74,15m<sup>2</sup> NETO površine ( bez parkinga i dvorišta): - terasa 11,9x0,5=> 5,95m<sup>2</sup> - kuhinja, blagovaona, dn. boravak 25,92m<sup>2</sup> - hodnik 1. 6,49m<sup>2</sup> - hodnik 2. 3,3m<sup>2</sup> - kupaonica 1 . 4,71m<sup>2</sup> - kupaonica 2 . 3,55m<sup>2</sup> - spavaća soba 1. 12,76m<sup>2</sup> - spavaća soba 2. 11,47m<sup>2</sup> - parking 1. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup> - parking 2. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup> - dvorište cca 80m<sup>2</sup> x 0,1 = 8m<sup>2</sup> Ukupno s dvorištem i parkinzima : 89,65m<sup>2</sup>

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31821

### معلومات الاتصال إضافية

622878 : الرقم المرجعي الداخلي:  
31821 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال: