

**ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

149 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

589,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Privlaka

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

23233

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora Prodaje se penthouse u stambenoj zgradi na lokaciji Privlaka. Penthouse se sastoji od tri spavaće od kojih dvije sobe imaju privatnu kupaonu, te jedna soba ima vlastiti balkon od 11m<sup>2</sup>.

Sveukupno apartman ima 3 kupaone. Također mu pripada dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom uz koju se nalazi spremište, te terase veličine 19m<sup>2</sup>.

Apartment je opremljen klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju, komarnici... Udaljenost do plaže je 80m Udaljenost do dućana je 100m Uz apartman dolaze dva parkirna mjesta. Apartman je dobro opremljen te ima jacuzzi na terasi. Pogled na more. Apartman je 142m<sup>2</sup> NETO površine: (bez krovne terase i parkinga) - terasa 1. 9,89brutto => netto 3,78m<sup>2</sup> - terasa 2. 17,27brutto => netto

7,5m<sup>2</sup> - spremište 2,14m<sup>2</sup> - dnevni boravak 39,7m<sup>2</sup>

- kuhinja/blagavaona 36,98m<sup>2</sup> - hodnik 1. 3,05m<sup>2</sup> - kupaonica 1 . 4,71m<sup>2</sup>

- kupaonica 2. 3,55m<sup>2</sup> - kupaonica 3. 3,55m<sup>2</sup> - spavaća soba 1. 12,76m<sup>2</sup> - spavaća

soba 2. 11,47m<sup>2</sup> - spavaća soba 3. 12,76m<sup>2</sup> - parking 1. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup>  
- parking 2. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup> Ukupna kvadratura s parkinzima :149,5m<sup>2</sup>  
+ ( cc70m<sup>2</sup> krovne terase) Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31819

### معلومات الاتصال إضافية

622880 : الرقم المرجعي الداخلي:  
31819 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال: