

ISTRA, PULA - Obnovljena obiteljska apartmanska kuća na mirnoj lokaciji.

Pula, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Obnovljena obiteljska apartmanska kuća na mirnoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
268 m ²	نوع البيت:
451 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
18.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1985	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Valdebek	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, VALDEBEK - Kvalitetna i nedavno obnovljena obiteljska kuća koja se sastoji od 3 stambene jedinice, smještena u mirnoj ulici nadomak svog potrebnog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu i nedavno djelomično obnovljenu obiteljsku kuću, koja se sastoji od sveukupno 3 stambene jedinice. Riječ je o kući koja predstavlja idealno rješenje za sve one koji traže pravi topli obiteljski dom, kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom u vidu turističke rente i sigurnog povrata na uloženo. Ova kvalitetna kuća sadrži sve što je potrebno za veću modernu obitelj, dok se uz sve spomenuto nalazi na svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. Uputite se s nama prema ovoj izvrsnoj prilici, te ne propustite priliku i postanite vlasnikom ove vrhunske nekretnine. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od sveukupno 268,50m² stambenoga prostora, a unutar kojih je uključena kvadratura kuće od 223,89m² koji se dijele na dvije etaže, te garaža i radionica od ukupnih 44,61m². Kako je riječ o apartmanskoj kući bitno nam je za istaknuti da se nekretnina sastoji od 3 stambene jedinice koje su podijeljene tako da se: Prizemlje kuće sastoji od dva jednaka apartmana, od kojih svaki posjeduje 52,64m² stambenoga prostora, a koji su podijeljeni na ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema dnevnome dijelu koncipiranome po sistemu "open space-a" gdje se nalazi opremljena kuhinja s blagovaonicom, te i komotni dnevni boravak. Svaki se stan dodatno sastoji od jedne spavaće sobe i kupatila. Jedan je od stanova u prizemlju u potpunosti je renoviran te spreman za useljenje. Dok je drugi stan u prizemlju potrebno dovršiti, zasada je promjenjena stolarija, struja i voda! Zatvorenim stubištem pristupamo prema prvoj etaži kuće gdje se smjestio najveći u potpunosti obnovljen stan od ukupnih 118,61m², a koji se sastoji od ulaznoga predvorja koje nas uvodi u veliki open concept prostor s prostranim i komotnim dnevnim boravkom, blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj i kuhinjom. Ovaj se stan sastoji od dvije spavaće sobe i kupatila. Stan posjeduje i vlastitom spremište na kraju hodnika. Uz sve spomenuto moramo istaknuti i kako se ispod stubišta koje vodi prema prvome katu kuće se nalazi spremište, a jednako tako kako kuća posjeduje i vlastitu garažu s radionicom od 44,61m², kao i dodatna parking mjesta na ograđenoj okućnici. Jednako tako, kuća posjeduje i tavanski prostor koji se može koristiti kao idealan dodatni spremišni prostor, a moguće ga je prenamjeniti u dodatni stambeni prostor. OPIS OKUĆNICE: Kuća se smjestila na parceli od ukupnih 633m², nakon što oduzmemo prostor koji zauzima kuća s dodatnom sadržajem na raspolaganju vam ostaje komotnih 451m². Okućnica kuće je u potpunosti ograđena, budući vlasnici imaju priliku dodatne prilagodbe prostora okućnice kao i izgradnje bazena, ljetne kuhinje i tome slično. Dvorište kuće bogato je domaćega bilja i idealno ja za druženja i zabavu na otvorenome zraku, kao i što je sigurno za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji, kao i za zabavu s kućnim ljubimcima. Na okućnici se ispred garaže nalaze dodatna dva parking mjesta koje budući vlasnici imaju priliku natkriti. DODATNE INFORMACIJE: * Jedan stan u prizemlju je u potpunosti renoviran i useljiv je, dok je drugi potrebno završiti. * Stan na katu u potpunosti je renoviran i useljivi. * Kuća se prodaje sa svim namještajem, koji je na novo postavljen. * Svaki stan

posjeduje svoj ulaz, dok nedovršeni stan u prizemlju posjeduje i poseban izlaz u dvorište i vlastiti parking. * Postavljena je nova stolarija (PVC antracit) i nova ulazna vrata. * Prozori s električnim roletama u gornjem stanu. * Svi prozori i vrata posjeduju postavljene komarnike. * Postavljena je nova inverter klima u obnovljenim stanovima. * Provučena je optika. * Svaki je stan osunčana prirodnim svjetlom. * Vlasništvo kuće je uredno, 1/1 vlasnik, posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi smještena u mirnoj i tihoj ulici, bez puno prometa i gužvi. Riječ je zapravo o pravome rezidencijalnom naselju koje se većinom sastoji od obiteljskih kuća, što ju čini idealnom za sve one koji su u potrazi za pravim obiteljskim domom. Sav sadržaj koji je potreban za siguran i miran obiteljski život nalazi se na svega nekoliko koraka od kuće, pa tako već na 3 do 4 minute hoda možete pronaći trgovine, restorane, vrtiće, školu, parkove i tome slično. S obzirom na blizinu svoga sadržaja poput plaža, restorana, centra grada Pule i drugih značajnih mjesta, ova je kuća idealna i za sve one koji su potrazi za nekretninom koja će im osigurati povrat na uloženo, u vidu turizma ili dugoročne rente apartmana. Brojne prirodne i uređene plaže udaljene su svega 5 minuta vožnje od kuće, dok je centar grada udaljen na svega 6 minuta vožnje. U ovome se dijelu grada kriju brojni restorani, kvalitetna vinarija i sve ono što je potrebno za razvoj kvalitetne turističke usluge. Osim toga, lokacijski je kuća izdvojena od buke, gužvi i prometa što ju čini idealnom za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije kao i želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31805

معلومات الاتصال إضافية

622890 الرقم المرجعي الداخلي:

31805 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للاتصال: