

ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB stan u prizemlju na mirnoj lokaciji, Pula. شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB stan u prizemlju na mirnoj lokaciji

بيع	العنوان:
62 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
185,000.00 €	الحمامات:
08.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2005	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Štinjan	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB apartman smješten u prizemlju kvalitetne zgrade nadomak plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan stan smješten na jednoj od traženijih lokacija ovoga dijela Istarskog poluotoka, u predivnom Štinjanu. Na svega nekoliko kratkih minuta šetnje od jedne od najuređenijih obala na jugu Istre smjestio se ovaj topao i kvalitetan stan idealan za sve one koji traže svoje malo utočište ili priliku za investicijom u vidu turizma. Naime, Štinjan je poznat po svojem po svojem miru, privatnosti i jednostavnosti obiteljskog života, a

sve to uz predivnu šetnjicu koja se proteže na više od 20 km uređene obale. Uz sve to, ovdje imate sve ono što Vam je potrebno za siguran i miran obiteljski život ili boravak tijekom cijele godine na svega nekoliko koraka ili kratke vožnje od stana.

OPIS STANA: Riječ je o stanu od ukupnih 62m² stambenoga prostora koji se nalazi na prizemlju manje kvalitetne stambene zgrade. Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje povezuje prostorije stana i dijeli stan na dva dijela, spavaći dio i dio za dnevni život i zabavu. Tako je dio stana predviđen dnevnome životu, koncipiran kao veći otvoreni prostor bez pregradnih zidova, koji je tijekom cijeloga dana osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije stana. Tu se nalazi dovoljno prostora za komotni dnevni boravak i blagovaonu, dok je kuhinja smještena u istome prostoru ali blago izdvojena u svojem privatnom odjeljku. Uz dnevni boravak nalazi se i veća natkrivena terasa komotna za stol s četiri ili više sjedećih mjesta. U spavaćem dijelu stana nalaze se dvije komotne spavaće sobe, kao i jedna veća kupaonica s tuš kadom. Spavaće sobe su većih površina i dovoljne su za cijelu obitelj. **DODATNE INFORMACIJE:** * Stan se prodaje bez namještaja, s uključenom kuhinjom, kako je i vidljivo na slikama. * Mogućnost useljenja u stan je gotovo odmah. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, zgrada posjeduje svu dokumentaciju. * Stanu pripada i jedno označeno parking mjesto na okućnici zgrade. * Stan posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. **OPIS LOKACIJE:** S obzirom na to kako je riječ o Štinjanu, obavezno moramo napomenuti predivnu uređenu šetnjicu s uređenim plažama koja se proteže od kampa Puntičele, kroz Štinjan, Valbandon kamp, Fažanu i Peroj. Duž cijele ove šetnjice imate mogućnost izbora između brojnih uređenih plaža, uvijek se možete osvježiti u raznim beach-barovima i restoranima koji se protežu kroz cijelu šetnjicu, a jednako tako imate priliku uživati sa svojom obitelji, prijateljima i kućnim ljubimcima na prostranim zelenim površinama, kao i brojnim parkovima na otvorenome. More je kristalne boje, a sa svih plaža pruža se predivan pogled na otočje Brijuni. Uz sve spomenuto, trgovine, kafići, restorani, škola, vrtići i brojni drugi oblici sadržaja potrebni za svakodnevni život nalaze se nadomak stana, čime sam boravak u stanu postaje značajno jednostavniji i ugodniji. Bitno je za napomenuti kako se i grad Pula, sa svim svojim raznolikim sadržajem nalazi na svega 5 minuta lagane vožnje od stana, a tu su i česte linije javnog gradskog prijevoza koje Vas vode direktno u centar grada Pule unutar svega par minuta. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže mjesto za siguran i miran obiteljski život ili za sve one koji traže priliku za investicijom u smjeru turističkog najma sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31804

معلومات الاتصال إضافية

622891 الرقم المرجعي الداخلي:

31804 Agency ref id: