

ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
220 m ²	قدم مربعة:
650 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
535,000.00 €	السعر:
08.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2007	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Loborika	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

C	كفاءة الطاقة:
---	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

عدد موا قف السيارات: 4
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. Kuća u mirnom mjestu Loborika, na rubu današnje Pule, samo pet minuta od centra grada. Obitelj može uživati u mirnom boravku u ovoj modernoj i prostranoj kući koja se nalazi na povoljnoj lokaciji u blizini grada. Prizemlje kuće ima ukupnu površinu od 100 m², s dodatnom terasom od 33 m². Prizemlje je opremljeno s dvije spavaće sobe, prostranom kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Gornja etaža ima tri spavaće sobe i 120 m² stambene površine. Nekretnina se može pohvaliti s dvije terase, jedna veličine 33 m², a druga 15 metara m². S površinom od 15 m², konoba je savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Dizajniran kao savršen ljetni bijeg, bazen je veličine 8,5m x 4m i idealan je za opuštanje. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površina od 48 m² omogućuje kuhanje na otvorenom i skladištenje opreme. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem za toplinu i udobnost tijekom zimske sezone. Garaža površine 35 m². Smještena na mirnom i lijepom području, u isto vrijeme blizu svega što Pula nudi, ova kuća nudi najbolji obiteljski komfor, prostor i funkcionalnost. Štoviše, to može biti i odlična investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31791

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622892
Agency ref id: 31791