

## OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora. Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	300 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	450 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	13
غرف النوم:	6
الحمامات:	950,000.00 €
السعر:	18.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تحديث الماضي: 2019

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Malinska-Dubašnica  
منطقة المدينة: Malinska  
Poštanski broj: 51511



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora  
Investicija za turizam, obzirom na svoju poziciju od samo 100 m udaljenosti od mora kuća se već godinama koristi u svrhu iznajmljivanja te ima stalne goste koji se uvijek rado vraćaju. Kuća je površine 300 m<sup>2</sup>, koncipirana u 4 apartmanske jedinice. U prizemlju se nalazi jedan studio apartman i jedan dvosoban apartman. Na 1.katu je trosoban apartman te u visokom potkrovlju još jedan dvosoban. Kuća ukupno raspolaže sa 10 spavaćih soba, 6 kupaona i 3 dnevna boravka. U suterenu se nalazi još jedan studio apartman koji je predviđen za održavanje objekta, odnosno smještaj osobe koja će voditi domaćinstvo, te skladištenje i pranje opreme. Kuća je kompletno renovirana 2019. godine kad je zamijenjen krov, a fasada je ugovorena za studeni 2023. god., tako da kupac može u dogovoru sudjelovati u završnoj obradi. Grijanje je etažno centralno u kombinaciji s plinom, strujom i solarnim pločama. U dvorištu se nalazi i cisterna za vodu. Svi apartmani su klimatizirani. Prodaje se kompletno namještena sa svim aparatima. Na lijepo

uređenoj okućnici postoji kućica za odlaganje alata, te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ili postavljanje jacuzzija. Malinska i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31765

### معلومات الاتصال إضافية

622896 الرقم المرجعي الداخلي:

31765 Agency ref id:

+385 91 726 1918 الهاتف للإتصال: