

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja.

بيت، Labin

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	142 m ²
حجم القطعة:	980 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	580,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od

bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Ova izuzetna nekretnina nalazi se na samom rubu građevinske zone, u malom naselju nedaleko svih sadržaja. Prema projektu vila je prizemnica površine 142 m² s bazenom od 28 m². Dizajnirana je da bude udobna i funkcionalna, ima tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila ima i radnu sobu koja nudi razne mogućnosti kao primjerice ured, teretana ili treća spavaća soba.

Otvorena i primamljiva dnevna soba, koja povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, nalazi se u središtu kuće. Što se tiče grijanja, biti će postavljen sustav podnog grijanja i priprema "prve faze" za solarne panele te će svaka soba imati svoj klima uređaj. Na savršeno uređenoj okućnici površine 980 m² smjestit će se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za blagovanje te dva parkirna mjesta. Vila je započela s izgradnjom te se kraj izgradnje očekuje u prvoj polovici 2025. Cijela kuća se prodaje kompletno dovršena, bez namještaja, što omogućuje novim vlasnicima uređenje interijera po vlastitom izboru. Navedena nekretnina koja je sama po sebi izuzetnog i jedinstvenog oblika nudi mogućnosti za obiteljski život dok je istovremeno i pogodna za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31737

معلومات الاتصال إضافية

622903 :الرقم المرجعي الداخلي:

31737 Agency ref id:

+385 95 820 3223 :الهاتف للاتصال: