

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja.

بيت، Labin

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	142 m ²
حجم القطعة:	980 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	580,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od

bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Ova izuzetna nekretnina nalazi se na samom rubu građevinske zone, u malom naselju nedaleko svih sadržaja. Prema projektu vila je prizemnica površine 142 m² s bazenom od 28 m². Dizajnirana je da bude udobna i funkcionalna, ima tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila ima i radnu sobu koja nudi razne mogućnosti kao primjerice ured, teretana ili treća spavaća soba.

Otvorena i primamljiva dnevna soba, koja povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, nalazi se u središtu kuće. Što se tiče grijanja, biti će postavljen sustav podnog grijanja i priprema "prve faze" za solarne panele te će svaka soba imati svoj klima uređaj. Na savršeno uređenoj okućnici površine 980 m² smjestit će se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za blagovanje te dva parkirna mjesta. Vila je započela s izgradnjom te se kraj izgradnje očekuje u prvoj polovici 2025. Cijela kuća se prodaje kompletno dovršena, bez namještaja, što omogućuje novim vlasnicima uređenje interijera po vlastitom izboru. Navedena nekretnina koja je sama po sebi izuzetnog i jedinstvenog oblika nudi mogućnosti za obiteljski život dok je istovremeno i pogodna za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31737

معلومات الاتصال إضافية

622903 :الرقم المرجعي الداخلي
31737 Agency ref id: