

## SRDOČI - PRILIKA! Stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Rijeka, شقة,

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

SRDOČI - PRILIKA! Stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more

بيع	العنوان:
60 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
234,000.00 €	الحمامات:
18.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Srdoči	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

SRDOČI - PRILIKA! Stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada u završnoj fazi izgradnje nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, što je čini idealnom nekretninom za kvalitetan obiteljski život. Stan D veličine 60 m2 nalazi se na prvom katu novogradnje, južne orijentacije i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkriveni balkon, dvije spavaće sobe, spremnika/kotlovnice i kupaonice. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno izgrađena i opremljena. Svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasada debljine 10 cm - podno grijanje - dizalica topline - vrhunska aluminijska stolarija. Stan ima vanjsko spremište i jedno parkirno mjesto u krugu okućnice. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno povoljnim mjestom za obiteljski život. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno ugovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31722

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622907

Agency ref id: 31722

الهاتف للإتصال: +385 91 270 3979