

ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji, Pula. شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

78 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

259,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB svijetao obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom prema zelenilu, a sve to u neposrednoj blizini centra grada. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan obiteljski stan, koji će vas očarati već na samome dolasku. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u mirnoj i slijepoj ulici bez prometa. Stan osim što će vas očarati svojom lokacijom i odličnom organizacijom prostora, sigurni smo kako će vam se svidjeti predivan pogled koji seže iz stana kao i količina prirodne svjetlosti koja prodire u stan, a čime stvara poseban ugođaj i osjećaj pravog obiteljskog doma.

Iskoristite ovu priliku i postanite sretnim vlasnikom ovoga izvanrednog stana!

OPIS STANA: Stan se nalazi na prvome katu zgrade bez lifta, sastoji se od

ukupnih 78,90m2 stambenoga prostora koji su savršeno raspoređeni i maksimalno iskorišteni. Na ulazu u stan tako se smjestilo ulazno predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, koncipiran po sistemu "open space-a". Svoj boravak ovdje možete provoditi u komotnom dnevnome boravku, koji posjeduje i pristup zasebnom manjem balkonu. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a tu se nalazi i moderna u potpunosti opremljena kuhinja s otokom. Blagovaonica i kuhinja posjeduju vlastiti pristup prema većoj natkrivenoj terasi, koja se proteže cijelom dužinom stana.

Veća je terasa idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana, kao i za odmor uz večernju čašu vama najdražega vina. Ono što smo sigurni kako će vas zanimati, jest kako je terasa skrivena od pogleda, te je usmjerena prema zelenim poljima.

Stan se sastoji dodatno od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna manja (idealna dječja spavaća), a druga veća master spavaća soba. Stan naravno posjeduje i komotno kupatilo. Za svojega limenog ljubimca se ne morate brinuti, jer stan posjeduje privatnu garažu dovoljnu za jedan automobil, dok se oko zgrade nudi mogućnost dodatnoga parkinga i parkinga za goste. DODATNE INFORMACIJE:

\* Vlasništvo stana je uredno. 1/1 vlasnik, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, moguća kupovina kreditom. \* Stan se prodaje namješten- \* Zgrada posjeduje dodatno spremište za bicikle ispod stepeništa. OPIS LOKACIJA: Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj zgradi novije gradnje, lokacijski je stan idealan za sve one koji traže mir i privatnost, kao i za sve one koji preferiraju izbjegavati gužve, ali neovisno o tome i dalje žele biti u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. Tako se već na 2 minute hoda od stana nalazi trgovina, na 3 minute je udaljena ljekarna, škola i vrtići udaljeni su 4 minute hoda, dok je centar grada Pule udaljen svega 3 minute lagane vožnje automobilom. Uz sve spomenuto, stan se nalazi i u neposrednoj blizini predivnih uređenih plaža, šetnjica i biciklističkih staza koje povezuju više značajnih naselja i gradova. Tako imate priliku uživati u prirodi i uređenim zelenim poljima, dok šetate ili vozite svoj bicikl uz more s pogledom prema otvorenom moru i otočju Brijuni, a staze započinju od kampa Puntičele pa sve do Fažane i Peroja. Iste plaže svojim posjetiocima nude brojne dodatne sadržaje, poput manjih trgovina, beach barova, restorana, igrališta odbojke na pijesku, košarke, nogometa, tenisa, vodenih sportova, dječjih parkova, zelenih polja za piknike i tome slično. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako se u blizini stana nalazi i stanica javno gradskih autobusnih linija koje vas voze direktno do centra grada i nazad, kao i prema drugim lokacijama. U kratko riječ je o nekretnini vrijednoj vaše pažnje, koja nudi brojne mogućnosti svojim budućim vlasnicima. Za sve dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom stana kao i njegove lokacije, kontaktirajte nas u svakome trenutku s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31597

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622913  
31597 Agency ref id: