

بيت, Okrug. ODLIČNA PRILIKA UZ MORE- PRVI RED KUĆA

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA PRVI RED UZ MORE- ODLIČNA PRILIKA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
124 m ²	نوع البيت:
8	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
720,000.00 €	الحمامات:
09.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1989 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Okrug	مدينة:
Okrug Gornji	منطقة المدينة:
21223	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji kuće smještene u prvom redu uz more, ova troetažna kuća nudi izvanrednu priliku za transformaciju u luksuznu vilu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata, pružajući čvrst temelj za daljnje renovacije prema vlastitim željama. *Suteren uključuje dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, čineći ga savršenim prostorom za goste ili dodatni obiteljski životni prostor. Ispred suterena nalazi se komin, idealan za roštiljanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. *Prizemlje sadrži kupaonicu, jednu sobu, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Terasa na ovoj etaži pruža prekrasan pogled na more i omogućuje uživanje u vanjskom prostoru tijekom cijele godine. *Na prvom katu, koji je u potpunosti nov i moderno uređen, nalaze se dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, jedna soba i kupaonica. Velika nenatkrivena terasa na ovoj etaži savršena je za sunčanje i uživanje u pogledu na okolni pejzaž. *Postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno podiglo razinu luksuza i udobnosti. *Nova fasada *Novi krov *Nove instalacije struje i vode *Izlaz iz dvorišta na plažu *Vlasništvo i ostala dokumentacija uredni. *Udaljenost:* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Ova kuća nudi izvanredan potencijal za pretvaranje u luksuznu vilu, s mogućnostima prilagodbe prema vlastitim željama i potrebama. Bilo da tražite mjesto za stalni boravak ili luksuznu vikendicu, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ostvarenje vaših snova. S nevjerojatnom lokacijom, prostranim terasama i mogućnošću renovacije, ova kuća može postati savršen dom za vas i vašu obitelj. Uložite u ovu jedinstvenu priliku i stvorite svoj vlastiti raj na obali mora. Okrug Gornji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: *Petra Pahor* +385 91 302 2789
petra.pahor@dogma-nekretnine.com *Dora Radujko* +385 91 956 5822
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2641

معلومات الاتصال إضافية

622973 الرقم المرجعي الداخلي:
ST2641 Agency ref id: